



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 17 апреля 2020 года № 510
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «Жилой дом № 1 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)», расположенного по адресу: улица Взлетная, дом 15, Кировский административный округ, город Омск, 644112

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 17 апреля 2020 года № 55-ru55301000-2585-2020 законченного строительством объекта капитального строительства «Жилой дом № 1 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)», расположенного по адресу: улица Взлетная, дом 15, Кировский административный округ, город Омск, 644112, общей площадью здания 14955,2 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 9178,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 9560,7 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями (офисного блока) общей площадью 374,4 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамент



М.В. Губин

Приложение к распоряжению
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города Омска
от 17 апреля 2020 года № 510

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Сибградстрой Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: d@sgsi.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 апреля 2020 года

№ 55-ru55301000-2585-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой дом № 1 в микрорайоне «Прибрежный» (5А)»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Взлетная, дом 15, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 26.06.2019 № 719),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:19955,

строительный адрес: микрорайон «Прибрежный» (5А), Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 55-ru55301000-24-2018, дата выдачи 06.02.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города
Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44378,8	44379,0
в том числе надземной части	куб. м	42524,0	42524,0
Общая площадь	кв. м	14955,2	14955,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3568,0	3562,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисного блока)	кв. м	380,3	374,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9005,9	9178,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3568,0	3562,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3187,7	3187,7
- площадь встроенных нежилых помещений (площадь офисных помещений) в многоквартирном доме	кв. м	380,3	374,4
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	189/9005,9	189/9178,7
в том числе:	шт./кв. м	189/9005,9	189/9178,7
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9375,2	9560,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожаротушения, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожаротушения, приточно-вытяжной и противодымной вентиляции, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

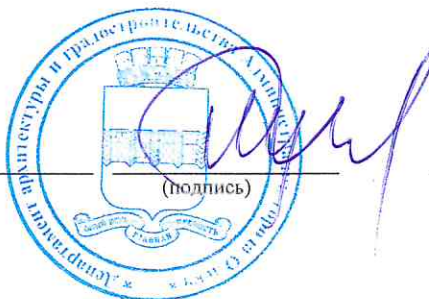
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	очень высокий (А)	очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	64,58	64,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 25.03.2020; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.В. Губин
(расшифровка подписи)

17 апреля 2020 года

М.П.



Прочито, пронумеровано
на _____ листах

Ведущий специалист

Отд. *М.Н. Денисенко* М.Н. Денисенко