

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
строительства Администрации  
города Омска  
от 5 августа 2016 года № 218

Кому: Жилищно-строительному кооперативу  
(наименование застройщика  
«Конева 8», ул. Пригородная, д. 5, кв. 224, г. Омск,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
644077, Обществу с ограниченной ответственностью  
полное наименование организации – для  
«Сибгазстройдеталь Инвест», пр. Губкина, д. 22,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
корп. 2, г. Омск, 644035, e-mail: office@sgsi.ru  
и адрес), адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 5 августа 2016 года

№ 55-гу55301000-1922-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые дома со встроенными административно-торговыми помещениями по ул. Конева –

(наименование объекта (этапа)

3-я Енисейская в Кировском административном округе. Жилой дом № 2. Корректировка № 2»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

капитального строительства

расположенного по адресу:

улица Конева, дом 8, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644011 (постановление администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 23.03.2009 № 101),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:000000:1190,

55:36:000000:150341,

строительный адрес: улица Конева – улица 3-я Енисейская, Кировский административный

округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-2690-2015, дата выдачи 22 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	67152,6	67132,0
в том числе надземной части	куб. м	64048,2	64017,0
Общая площадь	кв. м	20442,62	19136,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	5146,25	5231,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	864,65	901,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13807,84	13905,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5146,25	5231,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4281,6	4330,0
- площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	864,65	901,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	208/13807,84	208/13905,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	208/13807,4	208/13905,4
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14431,61	14514,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей теплоснабжения	м	22,86	22,86
- протяженность сетей электроснабжения	м	182,5	182,5
- протяженность сетей водоснабжения	м	13,6	13,6
- протяженность сетей канализации	м	86,2	86,2
- протяженность сетей наружного освещения	м	388,0	388,0
	-	сети связи, системы пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре	сети связи, системы пожаротушения, дымоудаления, оповещения о пожаре
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	керамзитобетон, железобетон, утеплитель, система вентилируемых фасадов	керамзитобетон, железобетон, утеплитель, система вентилируемых фасадов
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	унифлекс	унифлекс
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	121,318	121,318
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «Технолайт экстра», «Техновент стандарт»	минераловатные плиты «Технолайт экстра», «Техновент стандарт»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из 5-камерных ПВХ профилей	оконные блоки из 5-камерных ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 01.08.2016; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451, дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.

Директор департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников

(расшифровка подписи)



Прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листов (4 страниц)

Начальник отдела выдачи  
разрешения на ввод  
объектов в эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города

Омска Л.В. Володченкова



*Л.В. Володченкова*  
(подпись)

МП

« 5 » августа 2016 г.