

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 31 августа 2015 года № 294

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сибгазстройдеталь Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Губкина, д. 22/2, г. Омск, 644035,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: d@sgsi.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2015 года

№ 55-ru55301000-1705-2015

И. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом по ул. Конева на ЛБИ в г. Омске»,

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Конева, дом 8, корпус 1, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644011 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 15 июля 2014 года № 685),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:0000000:150341,

55:36:110225:2034,

строительный адрес: улица Конева, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2752-2015, дата выдачи 12 августа 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61737,75	54856,0
в том числе надземной части	куб. м	55959,75	49921,0
Общая площадь	кв. м	16924,0	15327,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	5144,5	4913,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (встроенных нежилых помещений)	кв. м	1036,78	958,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10498,2	10414,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5120,5	4891,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4083,72	3933,2
- площадь встроенных нежилых помещений (парковки со вспомогательными помещениями)	кв. м	1036,78	958,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/10498,2	156/10414,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	156/10498,2	156/10414,7
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10800,8	10719,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - протяженность сетей теплоснабжения (2Д=219)	м	742,5 сети электроснабжения, водопровода, канализации, связи, ливневой канализации, наружного освещения	728,0 сети электроснабжения, водопровода, канализации, связи, ливневой канализации, наружного освещения
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля (унифлекс)	мягкая кровля (унифлекс)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция (ТП6645 по улице Конева, дом 10А)			
Тип объекта	-	здание	здание
Мощность	кВА	1250	1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети электроснабжения	сети электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	железобетон	железобетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	профнастил	профнастил
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	71,95	71,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты «LINROCK»	минераловатные плиты «LINROCK»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ-профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

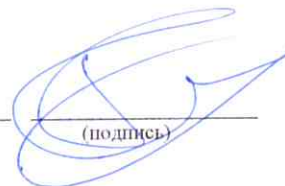
1. Дата подготовки технического плана 18.08.2015; кадастровый инженер Фисенко Ирина Владимировна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-251, дата выдачи квалификационного аттестата 29.06.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.07.2011.

2. Дата подготовки технического плана 24.08.2015; кадастровый инженер Кудренко Светлана Вячеславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-449, дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

С.К. Козубович
(расшифровка подписи)