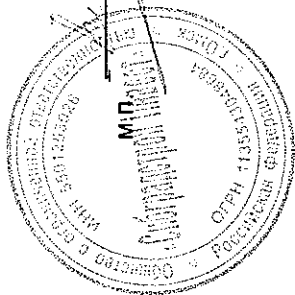


«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Сибградстрой Инвест»

А.Н. Певнев

«24» марта 2017 г.



Проектная декларация

в редакции от 24.03.2017 года

«Жилой дом № 96
(Проект микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске)»
по адресу: Омская область, город Омск,
Кировский административный округ, в 314 м северо-восточнее жилого дома
по улице Тулолева, дом 5Б

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Сибградстрой Инвест» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Сибградстрой Инвест» |
| | 1.2.1 | Индекс 644035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации Омская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта*(1) город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта Омск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети*(2) проспект |

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в
учредительных документах

| | | |
|--|---|---|
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Губкина |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения)*(2) | дом 22, корпус 2 |
| 1.2.9 | Тип помещений*(2) | |
| 1.3.1 | Рабочие дни недели | понедельник-пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время | с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 |
| 1.4.1 | Номер телефона | (3812) 52-31-38 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | office@sibgaz-omsk.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.sibgaz-omsk.ru |
| 1.5.1 | Фамилия | Певнев |
| 1.5.2 | Имя | Алексей |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 5501253026 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1135543048684 |
| 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |
| 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| <p>Раздел 4. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)</p> | | |
| <p>Раздел 5. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)</p> | | |

| | |
|--|---|
| 3.3. Об учредителе - физическом лице*(8) | <p>3.3.1 Фамилия Певнев</p> <p>3.3.2 Имя Алексей</p> <p>3.3.3 Отчество (при наличии) Николаевич</p> <p>3.3.4 Гражданство Российская Федерация</p> <p>3.3.5 Страна места жительства Российская Федерация</p> <p>3.3.6 % голосов в органе управления 100</p> |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)</p> | <p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства*(10)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта*(1)</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети*(2)</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)*(2)</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p> | <p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние</p> |

безопасность объектов капитального строительства*(12)

| | |
|--|---|
| 5.1.4 | на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.1.5 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| 5.2.1 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческая Корпоративная организация |
| 5.2.2 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Потребительское общество Взаимного Страхования Гражданской Ответственности Застройщиков» Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7722401371 |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | |
| 6.1.1 | Последняя отчетная дата 31.12.2016 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности прибыль 18 934,00 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 81 260,00 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 84 968,00 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15) | |
| 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности |

| | |
|-------|--|
| | (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у помещений*(19) отсутствует |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа |

| | |
|--------|---|
| 7.1.8 | <p>юридического лица)*(19) отсутствует</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) отсутствует</p> |
| 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p> |
| 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p> |
| 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) отсутствует</p> |
| 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) не применялись</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p> | <p>7.2.1</p> | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)</p> |
| <p>7.2.2</p> | <p>7.2.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p> |
| <p>7.2.3</p> | <p>7.2.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p> |
| <p>7.2.4</p> | <p>7.2.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности лица - качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)</p> |
| <p>7.2.5</p> | <p>7.2.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> |
| <p>7.2.6</p> | <p>7.2.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов</p> |

| | |
|--------|--|
| | капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19) |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19) |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) |

| | |
|--|---|
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнителя органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | |
| 8.1. Иная информация о застройщике*(23) | 8.1.1 |
| Информация о проекте строительства*(24) | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 9.1.2 |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | 9.2.1 9.2.2 9.2.3 9.2.4 9.2.5 9.2.6 9.2.7 9.2.8 9.2.9 9.2.10 9.2.11 9.2.12 9.2.13 9.2.14 |
| | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 |
| | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) |
| | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27) |
| | Многоквартирный дом |
| | Субъект Российской Федерации Омская область |
| | Район субъекта Российской Федерации |
| | Вид населенного пункта*(1) город |
| | Наименование населенного пункта Омск |
| | Округ в населенном пункте Кировский |
| | Район в населенном пункте |
| | Вид обозначения улицы*(2) улица |
| | Наименование улицы Туполева |
| | Дом 5Б (в 314 м северо-восточнее) |
| | Литера |
| | Корпус |
| | Строение |
| | Владение |

| | | |
|--|--|---|
| 9.2.15 | Блок-секция | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 314 м северо-восточнее жилого дома по улице Туополева, дом 5Б | |
| 9.2.17 | Назначение объекта*(28) жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте*(29) 20 | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 20 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта*(30) 9644,8 кв.м | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), минераловатного утеплителя, навесной системы вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита (верхние этажи), система «мокрый» фасад (1-3 этажи) | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности*(33) В (высокий) | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость*(34) территория строительства к сейсмоопасной не относится | |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1.1 | Вид договора*(36) | 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта |
| 10.1.2 | Номер договора | строительства, в том числе договора, предусмотренного |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | законодательством Российской Федерации о |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | градостроительной деятельности*(35) |
| 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37) |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий" | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | |

| | |
|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38) | <p>5502001913</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Стариков</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Сергей</p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Поликарпович</p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 550400886830</p> |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | <p>10.4.1 Вид заключения экспертизы*(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 08.09.2014</p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 55-1-1-0174-14</p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области</p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41) | <p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение</p> |

| | |
|--|---|
| | государственной экологической экспертизы |
| 10.6.1 | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Кузьминки»</p> |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | |
| 11.1.1 | Номер разрешения на строительство 55-гу55301000-228-2016 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 29.06.2016 |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 29.11.2017 |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43) |
| 11.1.5 | <p>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</p> |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | |
| 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок*(45) право субаренды |
| 12.1.2 | Вид договора*(46) Договор субаренды |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок 16412 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 10.12.2014 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) 29.12.2014 г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) 20.05.2020 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| 12.2.1 | Собственник земельного участка*(51) публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| <p>12.2. О собственнике земельного участка*(50)</p> | |

| | |
|--|---|
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок*(52) собственность субъекта Российской Федерации |
| 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Министерство имущественных отношений Омской области |
| 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка 55:36:110101:16412 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 8775 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | |
| 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд к жилому дому предусмотрен по внутриквартальным проездам с улицы Крупской и бульвара Кузьмина, по периметру здания предусмотрено противопожарный проезд с твердым плиточным покрытием, предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, гостевых парковок для стоянки автомобилей, хозяйственной площадки |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) нет |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) предусмотрена площадка для отдыха и занятий спортом, для установки малых архитектурных форм |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) для сбора и вывоза отходов на территории объекта строительства предусмотрено устройство специальных площадок |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53) | |

| | |
|---|--|
| | предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть, на гостевой парковке парковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание с пандусами и поручнями, лифт с размерами кабины достаточными для доступа маломобильных групп населения |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение согласно ТУ 7838/2013 |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) водоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ОмскВодоканал» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5504097128 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 16.12.2014 г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 05-06/701/14 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2020 г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 524 871, 25 руб. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>формы «ОмскВодоканал»</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5504097128</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 16.12.2014 г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 05-06/726/14</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2020 г.</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 608 391,58 руб.</p> |
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)</p> | <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) теплоснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «ОмскРТС»</p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5503249258</p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 14.03.2013 г.</p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ТУ № 41-22Т/99</p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2019 г.</p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 479 323,75 руб.</p> | <p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) электроснабжение</p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество</p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> |
| <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)</p> | | |

| | | «Омскэлектро» | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|----|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5506225921 | | | | | | | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | от 21.06.2013 г. | | | | | | | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ТУ № 10832/13 | | | | | | | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2017 г. | | | | | | | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 58 370,16 руб. | | | | | | | |
| 14.2.1 | Вид сети связи*(57) | телефонизация | | | | | | | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Открытое акционерное общество | | | | | | | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ростелеком | | | | | | | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 | | | | | | | |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58) | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 153 | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 6 | | | | | |
| | | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | | |
| | | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 1 | жилое | 2 | 1 | 59,46 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,99 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 39,18 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 37,77 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 59,10 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,39 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 37,06 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,31 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 59,10 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,39 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 38,02 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 39,22 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 59,98 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,07 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 38,93 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 37,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 58,82 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,29 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 36,89 | 1 | - | свободная | лоджия | 3,76 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 28 | жилое | 5 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 38,93 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 30 | жилое | 5 | 1 | 37,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 58,82 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,29 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 36,89 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,28 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 58,79 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,26 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 37,76 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 38,98 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 59,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 38,93 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 37,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 40 | жилое | 6 | 1 | 58,82 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,29 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 36,89 | 1 | - | свободная | лоджия | 3,76 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 42 | жилое | 6 | 1 | 58,79 | 1 | - | планировка | санузел | 4,28 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,55 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 37,76 | 1 | - | свободная планировка | санузел | 4,26 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,01 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 38,98 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 59,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 38,93 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 37,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 58,82 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,29 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 36,89 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,28 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 58,79 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,26 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 37,76 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 38,98 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 59,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 55 | жилое | 8 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 38,80 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 37,37 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 58,53 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,29 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 36,76 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,28 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 58,60 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,26 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 37,63 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 38,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 59,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 38,80 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 37,37 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 58,40 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 36,73 | 1 | - | свободная | лоджия | 3,76 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 69 | жилое | 9 | 1 | 58,50 | 1 | - | планировка | санузел | 4,25 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,55 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 37,63 | 1 | - | свободная планировка | санузел | 4,16 |
| | | | | | | | | лоджия | 2,01 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 38,85 | 1 | - | свободная планировка | санузел | 6,41 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,98 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 59,74 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 73 | жилое | 10 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 74 | жилое | 10 | 1 | 38,80 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 75 | жилое | 10 | 1 | 37,37 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 76 | жилое | 10 | 1 | 58,40 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 77 | жилое | 10 | 1 | 36,73 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,25 |
| 78 | жилое | 10 | 1 | 58,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 79 | жилое | 10 | 1 | 37,63 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 80 | жилое | 10 | 1 | 38,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 81 | жилое | 10 | 1 | 59,74 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 82 | жилое | 11 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 83 | жилое | 11 | 1 | 38,80 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 84 | жилое | 11 | 1 | 37,37 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 85 | жилое | 11 | 1 | 58,40 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 86 | жилое | 11 | 1 | 36,73 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,25 |
| 87 | жилое | 11 | 1 | 58,50 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 88 | жилое | 11 | 1 | 37,63 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 89 | жилое | 11 | 1 | 38,85 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 90 | жилое | 11 | 1 | 59,74 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 91 | жилое | 12 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 92 | жилое | 12 | 1 | 38,75 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 93 | жилое | 12 | 1 | 37,31 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 94 | жилое | 12 | 1 | 58,32 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 95 | жилое | 12 | 1 | 36,68 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 109 | жилое | 14 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 110 | жилое | 14 | 1 | 38,48 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 111 | жилое | 14 | 1 | 37,06 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 112 | жилое | 14 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 113 | жилое | 14 | 1 | 36,45 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,25 |
| 114 | жилое | 14 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 115 | жилое | 14 | 1 | 37,32 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 116 | жилое | 14 | 1 | 38,52 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 117 | жилое | 14 | 1 | 59,74 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 118 | жилое | 15 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 119 | жилое | 15 | 1 | 38,48 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 120 | жилое | 15 | 1 | 37,06 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 121 | жилое | 15 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 122 | жилое | 15 | 1 | 36,45 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|---|---|----------------------|---------|------|
| 136 | жилое | 17 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 137 | жилое | 17 | 1 | 38,48 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 138 | жилое | 17 | 1 | 37,06 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 139 | жилое | 17 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 140 | жилое | 17 | 1 | 36,45 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,25 |
| 141 | жилое | 17 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 142 | жилое | 17 | 1 | 37,32 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,41 |
| 143 | жилое | 17 | 1 | 38,52 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,64 |
| 144 | жилое | 17 | 1 | 59,74 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 145 | жилое | 18 | 1 | 59,33 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,00 |
| | | | | | | | | санузел | 4,45 |
| 146 | жилое | 18 | 1 | 38,48 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | санузел | 4,60 |
| 147 | жилое | 18 | 1 | 37,06 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | санузел | 6,23 |
| 148 | жилое | 18 | 1 | 58,13 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 2,51 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |
| 149 | жилое | 18 | 1 | 36,45 | 1 | - | свободная планировка | лоджия | 3,76 |
| | | | | | | | | санузел | 4,16 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--|-------|---|--|--|----------------------|---------|------|
| | | | | | | | | | планировка | санузел | 4,25 |
| 150 | жилое | 18 | 1 | | 58,13 | 1 | | | свободная планировка | лоджия | 2,55 |
| | | | | | | | | | планировка | санузел | 4,16 |
| 151 | жилое | 18 | 1 | | 37,32 | 1 | | | свободная планировка | лоджия | 2,01 |
| | | | | | | | | | планировка | санузел | 6,41 |
| 152 | жилое | 18 | 1 | | 38,52 | 1 | | | свободная планировка | лоджия | 1,98 |
| | | | | | | | | | планировка | санузел | 4,64 |
| 153 | жилое | 18 | 1 | | 59,74 | 1 | | | свободная планировка | лоджия | 2,03 |
| | | | | | | | | | планировка | санузел | 4,45 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Офис 1 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 4,05 |
| | | | | 61,95 | Сан.тамбур | 2,75 |
| | | | | | Санузел | 1,50 |
| Офис 2 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 3,95 |
| | | | | 44,3 | Сан.тамбур | 1,70 |
| | | | | | Санузел | 1,00 |
| Офис 3 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 4,00 |
| | | | | | Вх.тамбур | 4,80 |
| | | | | 108,8 | Сан.тамбур | 1,70 |
| | | | | | Сан.тамбур | 2,80 |
| | | | | | Санузел | 1,50 |
| | | | | | Санузел | 1,10 |
| Офис 4 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 4,85 |
| | | | | 47,65 | Сан.тамбур | 1,80 |
| | | | | | Санузел | 1,50 |
| Офис 5 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 4,05 |
| | | | | 65,05 | Сан.тамбур | 2,70 |
| | | | | | Санузел | 1,50 |
| Офис 6 | нежилое | 1 | 1 | | Вх.тамбур | 5,25 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|------------|------|
| | | | | | | Сан.тамбур | 2,30 |
| | | | | | | Санузел | 1,55 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | подвал | Общего пользования | 434,90 |
| 2 | Пожарная насосная | подвал | Общего пользования | 12,81 |
| 3 | Лестничная клетка | подвал | Общего пользования | 9,39 |
| 4 | Водомерный узел, насосная | подвал | Общего пользования | 37,87 |
| 5 | Венткамера | подвал | Общего пользования | 13,46 |
| 6 | ИТП | подвал | Общего пользования | 24,13 |
| 7 | Помещение | подвал | Общего пользования | 12,96 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 10,55 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 10,20 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | Общего пользования | 21,20 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 3,00 |
| 12 | Пом.связи | 1 этаж | Общего пользования | 2,05 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 7,91 |
| 14 | Площадка лест.клетки | 1 этаж | Общего пользования | 3,20 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | Общего пользования | 2,70 |
| 16 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 31,45 |
| 17 | Коридор | 1 этаж | Общего пользования | 19,90 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общего пользования | 4,30 |
| 19 | Электрощитовая | 1 этаж | Общего пользования | 11,10 |
| 20 | Колясочная | 1 этаж | Общего пользования | 7,85 |
| 21 | Техническое помещение | 1 этаж | Общего пользования | 4,05 |
| 22 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 24 | Площадка лест.клетки | 2 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж | Общего пользования | 4,44 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------|--------------------|-------|
| 26 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 27 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 28 | Коридор | 2 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 30 | Площадка лест.клетки | 3 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 31 | Тамбур | 3 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 32 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 33 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 34 | Коридор | 3 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 36 | Площадка лест.клетки | 4 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 37 | Тамбур | 4 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 38 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 39 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 40 | Коридор | 4 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 42 | Площадка лест.клетки | 5 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 43 | Тамбур | 5 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 44 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 45 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 46 | Коридор | 5 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 48 | Площадка лест.клетки | 6 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 49 | Тамбур | 6 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 50 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 51 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 52 | Коридор | 6 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 54 | Площадка лест.клетки | 7 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 55 | Тамбур | 7 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 56 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 57 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 58 | Коридор | 7 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 60 | Площадка лест.клетки | 8 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 61 | Тамбур | 8 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 62 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общего пользования | 7,10 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------------|-------|
| 63 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 64 | Коридор | 8 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 65 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 66 | Площадка лест. клетки | 9 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 67 | Тамбур | 9 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 68 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 69 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 70 | Коридор | 9 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 71 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 72 | Площадка лест. клетки | 10 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 73 | Тамбур | 10 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 74 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 75 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 76 | Коридор | 10 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 77 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 78 | Площадка лест. клетки | 11 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 79 | Тамбур | 11 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 80 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 81 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 82 | Коридор | 11 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 83 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 84 | Площадка лест. клетки | 12 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 85 | Тамбур | 12 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 86 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 87 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 88 | Коридор | 12 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 89 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 90 | Площадка лест. клетки | 13 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 91 | Тамбур | 13 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 92 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 93 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 94 | Коридор | 13 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 95 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 96 | Площадка лест. клетки | 14 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 97 | Тамбур | 14 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 98 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 99 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 28,38 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------|--------------------|--------|
| 100 | Коридор | 14 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 101 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 102 | Площадка лест.клетки | 15 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 103 | Тамбур | 15 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 104 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 105 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 106 | Коридор | 15 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 107 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 108 | Площадка лест.клетки | 16 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 109 | Тамбур | 16 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 110 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 111 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 112 | Коридор | 16 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 113 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 114 | Площадка лест.клетки | 17 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 115 | Тамбур | 17 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 116 | Лифтовый холл | 17 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 117 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 118 | Коридор | 17 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 119 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общего пользования | 9,72 |
| 120 | Площадка лест.клетки | 18 этаж | Общего пользования | 3,24 |
| 121 | Тамбур | 18 этаж | Общего пользования | 4,44 |
| 122 | Лифтовый холл | 18 этаж | Общего пользования | 7,10 |
| 123 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 28,38 |
| 124 | Коридор | 18 этаж | Общего пользования | 28,03 |
| 125 | Технический чердак | Чердак | Общего пользования | 130,30 |
| 126 | Технический чердак | Чердак | Общего пользования | 126,07 |
| 127 | Технический чердак | Чердак | Общего пользования | 130,99 |
| 128 | Технический чердак | Чердак | Общего пользования | 147,64 |
| 129 | Лестничная клетка | Чердак | Общего пользования | 9,72 |
| 130 | Площадка лест.клетки | Чердак | Общего пользования | 3,24 |
| 131 | Тамбур | Чердак | Общего пользования | 3,24 |
| 132 | Машинное отделение | Чердак | Общего пользования | 27,14 |
| 133 | Венткамера | Чердак | Общего пользования | 9,03 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|-----------------------------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | 2 лифта «Могилевского завода» ЛП-0406Б (грузоподъемность - 400 кг), ЛП-0616Б (грузоподъемность - 630 кг). | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ. | 0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть | Электроосвещение | Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 24 В. | Для искусственного Электроосвещения помещений |
| 4 | Подземные Уровни, Надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, ГВС | Установка повышения давления с частотным регулированием марки HYDRO MULTI-E - 2 рабочих насоса, резервный - GRUNDFOS | Водоснабжение |
| 5 | Подземные Уровни, Надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Повысительная противопожарная установка HYDRO MX D001 2CR32-3 - 1рабочий, GRUNDFOS – 1 резервный | Противопожарное водоснабжение |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | | | | |
| Российской Федерации | | | | |
| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61) | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2015 года | |
| | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 40% готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2016 года | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 60% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 80% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства ввод в эксплуатацию |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 300 769 700 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 55:36:110101:16412 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки*(66) |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |

| | | |
|--|---|---|
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) | |
| <p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</p> | | |
| 21.1 | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) |
| 21.1.1 | О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.1.2 | О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Организационно-правовая форма |
| 21.2 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| 21.2.1 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.2.2 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Индекс |
| 21.2.3 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Субъект Российской Федерации |
| 21.3 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Район субъекта Российской Федерации |
| 21.3.1 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Вид населенного пункта*(1) |
| 21.3.2 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Наименование населенного пункта |
| 21.3.3 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Элемент улично-дорожной сети*(2) |
| 21.3.4 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| 21.3.5 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Тип здания (сооружения)*(2) |
| 21.3.6 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Тип помещений*(2) |
| 21.3.7 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Номер телефона |
| 21.3.8 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Адрес электронной почты |
| 21.3.9 | О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| 21.4 | Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------------------|--|
| <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p> | <p>22.1.1</p> <p>22.1.2</p> | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений (создание) которых осуществляется застройщиком в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p> | <p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p> | <p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительства (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| <p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p> | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | <p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.8 N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p> | <p>1</p> | <p>2</p> <p>3</p> |

| | |
|--|----------------------------------|
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 Иная информация о проекте |

| | | |
|---|------|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| N п/п | дата | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 4 |