

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22 ноября 2017 года № 302

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс № 9 (Проект застройки микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске). Жилой дом № 9а. Жилой дом № 9б», расположенного по адресам: бульвар М.М. Кузьмина, дом 27, Кировский административный округ, город Омск, 644112 и улица Крупской, дом 13/4, Кировский административный округ, город Омск, 644112

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 22 ноября 2017 года № 55-гп55301000-2176-2017 объекта капитального строительства «Жилой комплекс № 9 (Проект застройки микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске). Жилой дом № 9а. Жилой дом № 9б», расположенного по адресам: бульвар М.М. Кузьмина, дом 27, Кировский административный округ, город Омск, 644112 и улица Крупской, дом 13/4, Кировский административный округ, город Омск, 644112, общей площадью зданий с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 19289,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 14237,2 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 14946,1 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 702,6 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Директор департамента



И.Ю. Трушников

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 22 ноября 2017 года № 302

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сибградстрой Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@sgsi.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 ноября 2017 года

№ 55-ру55301000-2176-2017

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилой комплекс № 9 (Проект застройки микрорайона "Прибрежный"(5А) на ЛБИ в г. Омске).

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом № 9а. Жилой дом 9б»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам:

бульвар М.М. Кузьмина, дом 27, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 10.03.2017 № 209),

улица Крупской, дом 13/4, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 10.03.2017 № 210),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:16412,

строительный адрес: микрорайон «Прибрежный», Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-228-2016; дата выдачи 29 июня 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	77267,4	77268,0
в том числе надземной части	куб. м	73727,8	73728,0
Общая площадь	кв. м	19289,6	19289,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	4135,0	4132,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисных)	кв. м	781,6	702,6
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом № 9а, расположенный по адресу: бульвар М.М. Кузьмина, дом 27, Кировский административный округ, город Омск, 644112			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7122,0	7118,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2067,5	2061,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1676,7	1706,6
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	390,8	354,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/7122,0	153/7118,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153/7122,0	153/7118,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7467,0	7474,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	2х7,32	2х7,32
- протяженность сетей водоотведения	м	53,46	53,46
- протяженность сетей теплоснабжения	м	2х65,53	2х65,53
- протяженность сетей электроснабжения	м	4х52	4х52
- протяженность сетей наружного освещения	м	52,54	52,54
		сети связи, системы оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления	сети связи, системы оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- строительный объем здания, в том числе надземной части	куб. м	38633,7	38634,0
- общая площадь здания	куб. м	36863,9	36864,0
- количество жилых этажей	кв. м	9644,8	9644,8
- количество офисных помещений	шт.	17	17
- площадь, занятая перегородками	шт.	6	6
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента	кв. м	109,4	109,4
	кв. м	345,0	355,3
2.2.2. Жилой дом № 9б, расположенный по адресу: улица Крупской, дом 13/4, Кировский административный округ, город Омск, 644112			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7122,0	7118,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2067,5	2071,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1676,7	1723,4
- площадь встроенных помещений (офисов) в многоквартирном доме	кв. м	390,8	348,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	153/7122,0	153/7118,3
1-комнатные	шт./кв. м	153/7122,0	153/7118,3
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7467,0	7471,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	2х7,515	2х7,515
- протяженность сетей водоотведения	м	63,72	63,72
- протяженность сетей теплоснабжения	м	2х3,65	2х3,65
- протяженность сетей электроснабжения	м	4х195,0	4х195,0
- протяженность сетей наружного освещения	м	35,6	35,6
		сети связи, системы оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления	сети связи, системы оповещения о пожаре, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
- строительный объем здания, в том числе надземной части	куб. м	38633,7	38634,0
- общая площадь здания	куб. м	36863,9	36864,0
- количество жилых этажей	кв. м	9644,8	9644,8
- количество офисных помещений	шт.	17	17
- площадь, занятая перегородками	шт.	6	6
- площадь балконов, лоджий, веранд и террас с учетом понижающего коэффициента	кв. м	101,5	101,5
	кв. м	345,0	353,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

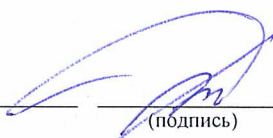
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	106,61	106,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата ISOVER	минеральная вата ISOVER
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт.). Дата подготовки технических планов (2 шт.) 16.11.2017; кадастровый инженер Мышева Светлана Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-451; дата выдачи квалификационного аттестата 02.10.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2013.

Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

22 ноября 2017 года


(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)



прошито и пронумеровано
и скреплено печатью
6 листов (6 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию
департамента
строительства
Администрации города
Омска А.С. Криченко

(подпись)
М.П.
« 24 » ноября 2017 г.

