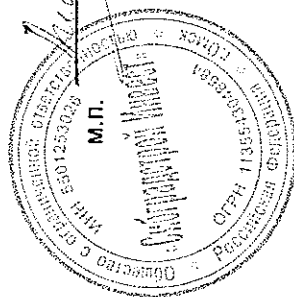


«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «Сибградстрой Инвест»

А.Н. Певнев

«24» марта 2017 г.



### Проектная декларация

в редакции от 24.03.2017 года

«Жилой дом № 9а  
(Проект микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске)»  
по адресу: Омская область, город Омск,  
Кировский административный округ, в 314 м северо-восточнее жилого дома  
по улице Туолева, дом 5Б

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Сибградстрой Инвест»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Сибградстрой Инвест»</b>
	1.2.1	Индекс <b>644035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Омская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1) <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Омск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) <b>проспект</b>

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах

1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Губкина
1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	дом 22, корпус 2
1.2.9	Тип помещений*(2)	
1.3.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
1.3.2	Рабочее время	с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00
1.4.1	Номер телефона	(3812) 52-31-38
1.4.2	Адрес электронной почты	office@sibgaz-omsk.ru
1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sibgaz-omsk.ru
1.5.1	Фамилия	Певнев
1.5.2	Имя	Алексей
1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5501253026
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135543048684
2.1.3	Год регистрации	2013

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1.1	Организационно-правовая форма	
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2.1	Фирменное наименование организации	
3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
3.2.3	Дата регистрации	
3.2.4	Регистрационный номер	
3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
3.2.7	% голосов в органе управления	

3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	<p>3.3.1 Фамилия <b>Певнев</b></p> <p>3.3.2 Имя <b>Алексей</b></p> <p>3.3.3 Отчество (при наличии) <b>Николаевич</b></p> <p>3.3.4 Гражданство <b>Российская Федерация</b></p> <p>3.3.5 Страна места жительства <b>Российская Федерация</b></p> <p>3.3.6 % голосов в органе управления <b>100</b></p>
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>	<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)</p>
<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства*(10)</p> <p>4.1.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>4.1.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>4.1.4 Вид населенного пункта*(1)</p> <p>4.1.5 Наименование населенного пункта</p> <p>4.1.6 Элемент улично-дорожной сети*(2)</p> <p>4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>4.1.8 Тип здания (сооружения)* (2)</p> <p>4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p> <p>4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)</p> <p>4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>
<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние</p>

безопасность объектов капитального строительства\*(12)

	на безопасность объектов капитального строительства
5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Некоммерческая Корпоративная организация</b>
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Потребительское общество Взаимного Страхования Гражданской Ответственности Застройщиков»</b>
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации <b>7722401371</b>

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>прибыль 18 934,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>81 260,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>84 968,00 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"\*(15)**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17) <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности

	(банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18) <b>отсутствует</b>
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд*, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) <b>отсутствует</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

7.1.8	<p>юридического лица)*(19) <b>отсутствует</b></p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) <b>отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) <b>не применялись</b></p>

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов</p>
---	---

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21)
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19)



7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>	
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1
<b>Информация о проекте строительства*(24)</b>	
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1
9.1.2	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1
9.2.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
9.2.3	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)
9.2.4	<b>Многоквартирный дом</b>
9.2.5	Субъект Российской Федерации <b>Омская область</b>
9.2.6	Район субъекта Российской Федерации
9.2.7	Вид населенного пункта*(1) <b>город</b>
9.2.8	Наименование населенного пункта <b>Омск</b>
9.2.9	Округ в населенном пункте <b>Кировский</b>
9.2.10	Район в населенном пункте
9.2.11	Вид обозначения улицы*(2) <b>улица</b>
9.2.12	Наименование улицы <b>Туполева</b>
9.2.13	Дом <b>5Б (в 314 м северо-восточнее)</b>
9.2.14	Литера
	Корпус
	Строение
	Владение

9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса Омская область, город Омск, Кировский административный округ, в 314 м северо-восточнее жилого дома по улице Туполева, дом 5Б	
9.2.17	Назначение объекта*(28) жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29) 20	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 20	
9.2.20	Общая площадь объекта*(30) 9644,8 кв.м	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31) с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич), минераловатного утеплителя, навесной системы вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита (верхние этажи), система «мокрый» фасад (1-3 этажи)	
9.2.22	Материал перекрытий*(32) монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности*(33) В (высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость*(34) территория строительства к сейсмоопасной не относится	
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1.1	Вид договора*(36)	
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания <b>Открытое акционерное общество</b>	
10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>"Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"</b>	
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	
10.1.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	
10.2.	О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	<p>5502001913</p> <p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Стариков</b></p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Сергей</b></p> <p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Поликарпович</b></p> <p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>550400886830</b></p>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы*(40) <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b></p> <p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>08.09.2014</b></p> <p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>55-1-1-0174-14</b></p> <p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области</b></p> <p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</p> <p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение</p>

10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения*(42)	<p>государственной экологической экспертизы</p> <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК «Кузьминки»</p>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>	
11.1. О разрешении на строительство	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство <b>55-гп55301000-228-2016</b></p> <p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство <b>29.06.2016</b></p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство <b>29.11.2017</b></p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)</p> <p>11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b></p>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизицах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизицах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок*(45) <b>право субаренды</b></p> <p>12.1.2 Вид договора*(46) <b>Договор субаренды</b></p> <p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>16412</b></p> <p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>10.12.2014</b></p> <p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) <b>29.12.2014 г.</b></p> <p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) <b>20.05.2020</b></p> <p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)</p> <p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности</p> <p>12.2.1 Собственник земельного участка*(51) <b>публичный собственник</b></p> <p>12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p>
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	

12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Министерство имущественных отношений Омской области</b>
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>55:36:110101:16412</b>
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>8775 кв.м</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Подъезд к жилому дому предусмотрен по внутриквартальным проездам с улицы Крупской и бульвара Кузьмина, по периметру здания предусмотрен противопожарный проезд с твердым плиточным покрытием, предусмотрено устройство пешеходных тротуаров, гостевых парковок для стоянки автомобилей, хозяйственной площадки
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>нет</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>предусмотрена площадка для отдыха и занятий спортом, для установки малых архитектурных форм</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>для сбора и вывоза отходов на территории объекта строительства предусмотрено устройство специальных площадок</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)</b>	

	предусмотрены пандусы для съезда с тротуаров на проезжую часть, на гостевой парковке парковочные места для маломобильных групп населения, входы в здание с пандусами и поручнями, лифт с размерами кабины достаточными для доступа маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение согласно ТУ 7838/2013
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>водоснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ОмскВодоканал»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5504097128</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>от 16.12.2014 г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ № 05-06/701/14</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2020 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 524 871, 25 руб.</b>
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>водоотведение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой

		<p>формы «ОмскВодоканал»</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5504097128</b></p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>от 16.12.2014 г.</b></p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ № 05-06/726/14</b></p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2020 г.</b></p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>1 608 391,58 руб.</b></p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>теплоснабжение</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ОмскРТС»</b></p> <p>14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5503249258</b></p> <p>14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>от 14.03.2013 г.</b></p> <p>14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ТУ № 41-22т/99</b></p> <p>14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2019 г.</b></p> <p>14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 479 323,75 руб.</b></p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>электроснабжение</b></p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)</p>	<p>14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>электроснабжение</b></p> <p>14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) <b>электроснабжение</b></p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b></p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p>

		<b>«Омскэнерго»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5506225921
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	от 21.06.2013 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ № 10832/13
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2017 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	58 370,16 руб.
14.2.1	Вид сети связи*(57)	телефонизация
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1.1	Количество жилых помещений	153
15.1.2	Количество нежилых помещений	6
15.1.2.1	в том числе машино-мест	
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



1	жилое	2	1	59,46	1	-	свободная планировка	лоджия	1,99
								санузел	4,45
2	жилое	2	1	39,18	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
3	жилое	2	1	37,77	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
4	жилое	2	1	59,10	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,39
5	жилое	2	1	37,06	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,31
6	жилое	2	1	59,10	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,39
7	жилое	2	1	38,02	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
8	жилое	2	1	39,22	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
9	жилое	2	1	59,98	1	-	свободная планировка	лоджия	2,07
								санузел	4,45
10	жилое	3	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
11	жилое	3	1	38,93	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
12	жилое	3	1	37,50	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
13	жилое	3	1	58,82	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,29
14	жилое	3	1	36,89	1	-	свободная	лоджия	3,76



28	жилое	5	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
29	жилое	5	1	38,93	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
30	жилое	5	1	37,50	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
31	жилое	5	1	58,82	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,29
32	жилое	5	1	36,89	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,28
33	жилое	5	1	58,79	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,26
34	жилое	5	1	37,76	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
35	жилое	5	1	38,98	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
36	жилое	5	1	59,85	1	-	свободная планировка	лоджия	2,03
								санузел	4,45
37	жилое	6	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
38	жилое	6	1	38,93	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
39	жилое	6	1	37,50	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
40	жилое	6	1	58,82	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,29
41	жилое	6	1	36,89	1	-	свободная	лоджия	3,76



55	жилое	8	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
56	жилое	8	1	38,80	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
57	жилое	8	1	37,37	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
58	жилое	8	1	58,53	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,29
59	жилое	8	1	36,76	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,28
60	жилое	8	1	58,60	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,26
61	жилое	8	1	37,63	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
62	жилое	8	1	38,85	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
63	жилое	8	1	59,85	1	-	свободная планировка	лоджия	2,03
								санузел	4,45
64	жилое	9	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
65	жилое	9	1	38,80	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
66	жилое	9	1	37,37	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
67	жилое	9	1	58,40	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
68	жилое	9	1	36,73	1	-	свободная	лоджия	3,76



82	жилое	11	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
83	жилое	11	1	38,80	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
84	жилое	11	1	37,37	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
85	жилое	11	1	58,40	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
86	жилое	11	1	36,73	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,25
87	жилое	11	1	58,50	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,16
88	жилое	11	1	37,63	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
89	жилое	11	1	38,85	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
90	жилое	11	1	59,74	1	-	свободная планировка	лоджия	2,03
								санузел	4,45
91	жилое	12	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
92	жилое	12	1	38,75	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
93	жилое	12	1	37,31	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
94	жилое	12	1	58,32	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
95	жилое	12	1	36,68	1	-	свободная	лоджия	3,76

96	жилое	12	1	58,42	1	-	планировка	санузел	4,25
								лоджия	2,55
97	жилое	12	1	37,57	1	-	свободная планировка	санузел	4,16
								лоджия	2,01
98	жилое	12	1	38,79	1	-	свободная планировка	санузел	4,64
								лоджия	1,98
99	жилое	12	1	59,74	1	-	свободная планировка	санузел	2,03
								лоджия	4,45
100	жилое	13	1	59,33	1	-	свободная планировка	санузел	2,00
								лоджия	4,45
101	жилое	13	1	38,48	1	-	свободная планировка	санузел	1,98
								лоджия	4,60
102	жилое	13	1	37,06	1	-	свободная планировка	санузел	2,01
								лоджия	6,23
103	жилое	13	1	58,13	1	-	свободная планировка	санузел	2,51
								лоджия	4,16
104	жилое	13	1	36,45	1	-	свободная планировка	санузел	3,76
								лоджия	4,25
105	жилое	13	1	58,13	1	-	свободная планировка	санузел	2,55
								лоджия	4,16
106	жилое	13	1	37,32	1	-	свободная планировка	санузел	2,01
								лоджия	6,41
107	жилое	13	1	38,52	1	-	свободная планировка	санузел	1,98
								лоджия	4,64
108	жилое	13	1	59,74	1	-	свободная планировка	санузел	2,03
								лоджия	4,45



109	жилое	14	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
110	жилое	14	1	38,48	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
111	жилое	14	1	37,06	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
112	жилое	14	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
113	жилое	14	1	36,45	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,25
114	жилое	14	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,16
115	жилое	14	1	37,32	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
116	жилое	14	1	38,52	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
117	жилое	14	1	59,74	1	-	свободная планировка	лоджия	2,03
								санузел	4,45
118	жилое	15	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
119	жилое	15	1	38,48	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
120	жилое	15	1	37,06	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
121	жилое	15	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
122	жилое	15	1	36,45	1	-	свободная	лоджия	3,76



136	жилое	17	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
137	жилое	17	1	38,48	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
138	жилое	17	1	37,06	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
139	жилое	17	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
140	жилое	17	1	36,45	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,25
141	жилое	17	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,55
								санузел	4,16
142	жилое	17	1	37,32	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,41
143	жилое	17	1	38,52	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,64
144	жилое	17	1	59,74	1	-	свободная планировка	лоджия	2,03
								санузел	4,45
145	жилое	18	1	59,33	1	-	свободная планировка	лоджия	2,00
								санузел	4,45
146	жилое	18	1	38,48	1	-	свободная планировка	лоджия	1,98
								санузел	4,60
147	жилое	18	1	37,06	1	-	свободная планировка	лоджия	2,01
								санузел	6,23
148	жилое	18	1	58,13	1	-	свободная планировка	лоджия	2,51
								санузел	4,16
149	жилое	18	1	36,45	1	-	свободная планировка	лоджия	3,76
								санузел	4,16

										планировка	санузел	4,25
150	жилое	18	1		58,13	1				свободная планировка	лоджия	2,55
											санузел	4,16
151	жилое	18	1		37,32	1				свободная планировка	лоджия	2,01
											санузел	6,41
152	жилое	18	1		38,52	1				свободная планировка	лоджия	1,98
											санузел	4,64
153	жилое	18	1		59,74	1				свободная планировка	лоджия	2,03
											санузел	4,45

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	нежилое	1	1		Вх.тамбур	4,05
				61,95	Сан.тамбур	2,75
					Санузел	1,50
Офис 2	нежилое	1	1		Вх.тамбур	3,95
				44,3	Сан.тамбур	1,70
					Санузел	1,00
Офис 3	нежилое	1	1		Вх.тамбур	4,00
					Вх.тамбур	4,80
				108,8	Сан.тамбур	1,70
					Сан.тамбур	2,80
					Санузел	1,50
					Санузел	1,10
Офис 4	нежилое	1	1		Вх.тамбур	4,85
				47,65	Сан.тамбур	1,80
					Санузел	1,50
Офис 5	нежилое	1	1		Вх.тамбур	4,05
				65,05	Сан.тамбур	2,70
					Санузел	1,50
Офис 6	нежилое	1	1		Вх.тамбур	5,25

					Сан.тамбур	2,30
					Санузел	1,55

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Техподполье	подвал	Общего пользования	434,90
2	Пожарная насосная	подвал	Общего пользования	12,81
3	Лестничная клетка	подвал	Общего пользования	9,39
4	Водомерный узел, насосная	подвал	Общего пользования	37,87
5	Венткамера	подвал	Общего пользования	13,46
6	ИТП	подвал	Общего пользования	24,13
7	Помещение	подвал	Общего пользования	12,96
8	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10,55
9	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10,20
10	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	21,20
11	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	3,00
12	Пом.связи	1 этаж	Общего пользования	2,05
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	7,91
14	Площадка лест.клетки	1 этаж	Общего пользования	3,20
15	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2,70
16	Коридор	1 этаж	Общего пользования	31,45
17	Коридор	1 этаж	Общего пользования	19,90
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	4,30
19	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	11,10
20	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	7,85
21	Техническое помещение	1 этаж	Общего пользования	4,05
22	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	7,10
23	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	9,72
24	Площадка лест.клетки	2 этаж	Общего пользования	3,24
25	Тамбур	2 этаж	Общего пользования	4,44

26	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	7,10
27	Коридор	2 этаж	Общего пользования	28,38
28	Коридор	2 этаж	Общего пользования	28,03
29	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	9,72
30	Площадка лест.клетки	3 этаж	Общего пользования	3,24
31	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4,44
32	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	7,10
33	Коридор	3 этаж	Общего пользования	28,38
34	Коридор	3 этаж	Общего пользования	28,03
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	9,72
36	Площадка лест.клетки	4 этаж	Общего пользования	3,24
37	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4,44
38	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	7,10
39	Коридор	4 этаж	Общего пользования	28,38
40	Коридор	4 этаж	Общего пользования	28,03
41	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	9,72
42	Площадка лест.клетки	5 этаж	Общего пользования	3,24
43	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4,44
44	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	7,10
45	Коридор	5 этаж	Общего пользования	28,38
46	Коридор	5 этаж	Общего пользования	28,03
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	9,72
48	Площадка лест.клетки	6 этаж	Общего пользования	3,24
49	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4,44
50	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	7,10
51	Коридор	6 этаж	Общего пользования	28,38
52	Коридор	6 этаж	Общего пользования	28,03
53	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	9,72
54	Площадка лест.клетки	7 этаж	Общего пользования	3,24
55	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4,44
56	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	7,10
57	Коридор	7 этаж	Общего пользования	28,38
58	Коридор	7 этаж	Общего пользования	28,03
59	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	9,72
60	Площадка лест.клетки	8 этаж	Общего пользования	3,24
61	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4,44
62	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	7,10

63	Коридор	8 этаж	Общего пользования	28,38
64	Коридор	8 этаж	Общего пользования	28,03
65	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	9,72
66	Площадка лест.клетки	9 этаж	Общего пользования	3,24
67	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4,44
68	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	7,10
69	Коридор	9 этаж	Общего пользования	28,38
70	Коридор	9 этаж	Общего пользования	28,03
71	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	9,72
72	Площадка лест.клетки	10 этаж	Общего пользования	3,24
73	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4,44
74	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	7,10
75	Коридор	10 этаж	Общего пользования	28,38
76	Коридор	10 этаж	Общего пользования	28,03
77	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	9,72
78	Площадка лест.клетки	11 этаж	Общего пользования	3,24
79	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4,44
80	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	7,10
81	Коридор	11 этаж	Общего пользования	28,38
82	Коридор	11 этаж	Общего пользования	28,03
83	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	9,72
84	Площадка лест.клетки	12 этаж	Общего пользования	3,24
85	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4,44
86	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	7,10
87	Коридор	12 этаж	Общего пользования	28,38
88	Коридор	12 этаж	Общего пользования	28,03
89	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	9,72
90	Площадка лест.клетки	13 этаж	Общего пользования	3,24
91	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4,44
92	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	7,10
93	Коридор	13 этаж	Общего пользования	28,38
94	Коридор	13 этаж	Общего пользования	28,03
95	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	9,72
96	Площадка лест.клетки	14 этаж	Общего пользования	3,24
97	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4,44
98	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	7,10
99	Коридор	14 этаж	Общего пользования	28,38

100	Коридор	14 этаж	Общего пользования	28,03
101	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	9,72
102	Площадка лест.клетки	15 этаж	Общего пользования	3,24
103	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4,44
104	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	7,10
105	Коридор	15 этаж	Общего пользования	28,38
106	Коридор	15 этаж	Общего пользования	28,03
107	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	9,72
108	Площадка лест.клетки	16 этаж	Общего пользования	3,24
109	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4,44
110	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	7,10
111	Коридор	16 этаж	Общего пользования	28,38
112	Коридор	16 этаж	Общего пользования	28,03
113	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	9,72
114	Площадка лест.клетки	17 этаж	Общего пользования	3,24
115	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4,44
116	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	7,10
117	Коридор	17 этаж	Общего пользования	28,38
118	Коридор	17 этаж	Общего пользования	28,03
119	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	9,72
120	Площадка лест.клетки	18 этаж	Общего пользования	3,24
121	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4,44
122	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	7,10
123	Коридор	18 этаж	Общего пользования	28,38
124	Коридор	18 этаж	Общего пользования	28,03
125	Технический чердак	Чердак	Общего пользования	130,30
126	Технический чердак	Чердак	Общего пользования	126,07
127	Технический чердак	Чердак	Общего пользования	130,99
128	Технический чердак	Чердак	Общего пользования	147,64
129	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	9,72
130	Площадка лест.клетки	Чердак	Общего пользования	3,24
131	Тамбур	Чердак	Общего пользования	3,24
132	Машинное отделение	Чердак	Общего пользования	27,14
133	Венткамера	Чердак	Общего пользования	9,03

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме



N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	2 лифта «Могилевского завода» ЛП-0406Б (грузоподъемность - 400 кг), ЛП-0616Б (грузоподъемность - 630 кг).	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ.	0,4кВ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 24 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, ГВС	Установка повышения давления с частотным регулированием марки HYDRO MULTI-E - 2 рабочих насоса, резервный - GRUNDFOS	Водоснабжение
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Повысительная противопожарная установка HYDRO MX D001 2CR32-3 - 1рабочий, GRUNDFOS – 1 резервный	Противопожарное водоснабжение

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

**Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>20% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>3 квартал 2015 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	<b>40% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	<b>2 квартал 2016 года</b>

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>60% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2016 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>80% готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>ввод в эксплуатацию</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2017 года</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>300 769 700</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве *(62) строительство *(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве *(63) <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона *(64) <b>55:36:110101:16412</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу *(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки *(66)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b></p>		
21.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	
21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2	О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	
21.3	О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	
21.3.1	Индекс	
21.3.2	Субъект Российской Федерации	
21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	
21.3.9	Тип помещений*(2)	
21.4	Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	
21.4.1	Номер телефона	
21.4.2	Адрес электронной почты	
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</b></p>		

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)</p>
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М<sup>2</sup></p>

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> <p>24.1.7</p> <p>24.1.8</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>N п/п</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>1</p> <p>2</p> <p>3</p> <p>Планируемые затраты застройщика</p>

<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>	
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>		
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации
1	2	3
		4
		Описание изменений