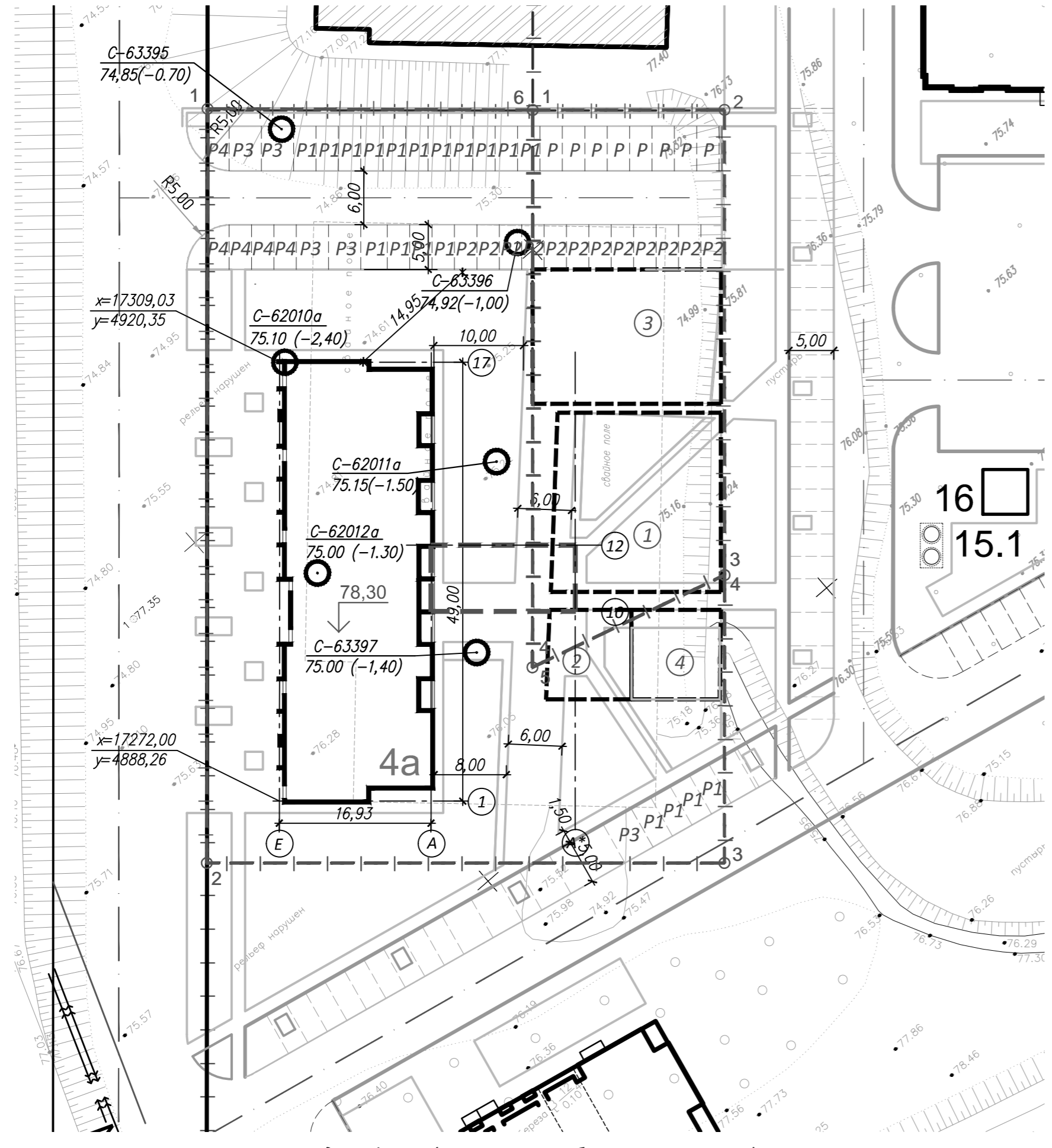
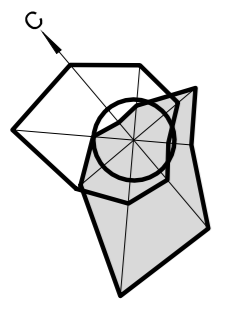
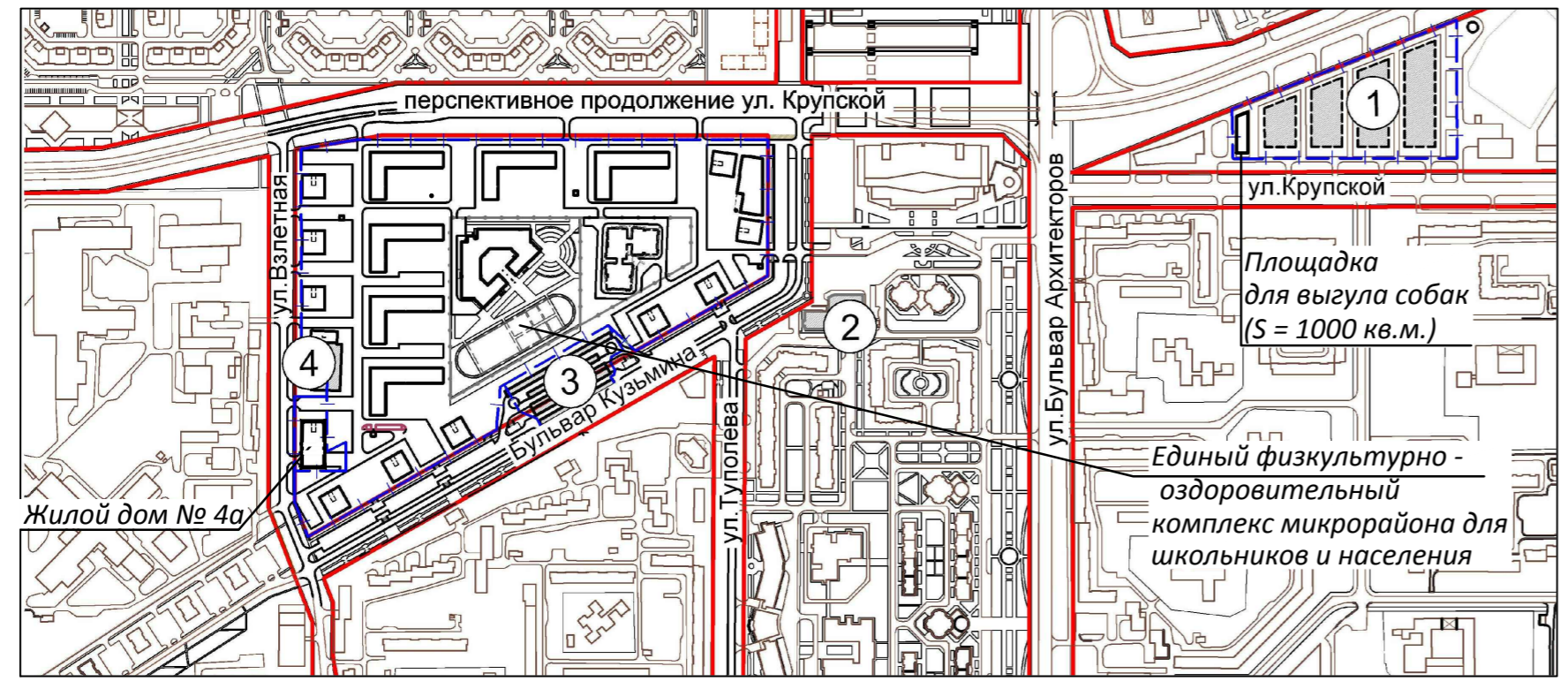


Ситуационная схема



Расчет автостоянок для офисов (количество работающих- 28 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
P5	Открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	25м/мест 100 работ.	7	7	
P6	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	1	1	

Условные обозначения:  
 ——— граница землеотвода участка  
 - - - - - контур плиты ФМп2

1. Подъезды и магистральные сети микрорайона запроектированы в проекте "Проект застройки микрорайона "Прибрежный" (№5А) на ЛБИ в г.Омске. Этап: Объекты инфраструктуры" Шифр 58-13-17. Стоительство подъездов и магистральных сетей предусмотрено перед началом строительства "Жилого дома №4а".

1. Расчет машино-мест для парковки легковых автомобилей для работников офисов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Таблица 5.10.9 - 25 м/мест на 100 работающих.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		квартир		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
4а	Жилой дом (проект.)	22	1	184	184	949,40	949,40	11 195,80	11 195,80	53578,90	53578,90
4	Жилой дом (ранее запр.)										
15.1	Мусорная площадка (ранее запроект.)		1	-	-	-	-	-	-	-	-
16	ТП (ранее запроект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения (количество жителей 386 чел.)

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	270	315
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	39	93
3	Для занятий физкультурой	1,0*	386	460
4	Для хозяйственных целей	0,3	115	115

\* В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадки могут быть уменьшены до 50 %. (см. СП 42.13330.2016 Градостроительство. п. 7.5. примечание 2).  
 1. Расчет жителей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области табл. 8.2.4. Количество жителей-386 чел

Расчет автостоянок.

Условные обозначения	Наименование	Удельн. показатель	По расчету	По проекту	Примечание
<b>Стоянки автомобилей жителей (P):</b>					
P	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч P3	375 м/мест 1000 жит.	145	145	137 м/м размещены в гаражах
P1	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в т.ч P2, P3	94 м/мест 1000 жит.	36	36	
P2	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей	0,8м.кв/жит	12	12	
P3	- площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%(P+P1+P2)	19	19	
P4	- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работников офисов	25 м/мест 100 работ.	5	5	
<b>Итого</b>			<b>186</b>	<b>186</b>	

1. Расчет парковок для постоянной стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.3 - 375 м/мест на 1000 жителей (на 2020г).  
 2. Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.10 - 94 м/мест на 1000 жителей (на 2020г).  
 3. Расчет жителей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области табл. 8.2.4. Количество жителей-386 чел  
 4. Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей офисов выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.12 - 25 м/мест на 100 работающих. Количество работающих 20 чел.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застройки	общая или рабочая	зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	800	5-6	4	2500	11500	51500	186300	
2	Гараж (суц)	550	5	1	265	2060	7250	27810	
3	Гаражный комплекс (суц)	250	1	3	100	2100	3200	5670	
4	Гараж (суц)	40	3	1	150	2111	3750	17099	

67/19-ПЗУ

Жилой дом №4А в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в КАО г. Омска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Прод.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коссе			01.20	П	1	Листов
Проверил		Гусельников			01.20			
ГАП		Гусельников			01.20			
Н.контроль		Гоголев			01.20			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500  
 ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИЙ  
 ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТИЙ"

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Ине.№ подл.