

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000079 от 22.07.2020

Жилой дом № 4А в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в Кировском административном округе г. Омска

Дата первичного размещения: 22.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Сибградстрой Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Сибградстрой Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Омская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Губкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)252-31-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sibgaz-omsk.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sibgaz-omsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Певнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501253026
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135543048684
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Бенар-Авто"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501124207
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибгазстройдеталь Инвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501229489
	3.1.4	% голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Певнев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Певнев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-652-495 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550701940150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое прямо владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: М.М.Кузьмина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2176-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-гу55301000-2259-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства Администрации города Омска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-гу55301000-2441-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Кузьминки
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-гу55301000-2521-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Омск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 55-ru55301000-2585-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Союз строителей Омской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5503114765
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 465,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 490,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 715,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ, микрорайон "Прибрежный"(5А) в 250 м восточнее ориентира-жилого дома по ул. Перелета, д. 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 698,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10917,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11186,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Омский Трест Инженерно-Строительных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502001913
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5506144479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-021497-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертно-проектный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503253624
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0084-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Кузьминки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-61-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-36-021-2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10452
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Омской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110101:16402
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1223,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110101:2263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3634,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию жилого дома предусмотрен внутриквартальный с ул. Взлетной. Проектом предусмотрено строительство проезда из твердого плиточного покрытия для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Проезды для пожарных машин предусмотрены с двух продольных сторон здания. Покрытие тротуаров- тротуарная плитка. Покрытие площадок - тротуарная плитка, резиновое покрытие и спортивный газон. На территории земельных участков предусмотрено расположение парковок для легковых автомобилей (гостевые и стоянки для маломобильных)групп населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В восточной части размещаются : физкультурно-спортивная площадка, детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка. На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В восточной части участка на подъездной дороге к жилому дому устанавливается мусорная площадка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено газоном, цветниками, двухрядной живой изгородью, мощением газонной решеткой, посадкой деревьев и кустарников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров. На гостевой парковке предусмотрены парковочные места для маломобильных групп населения. Жилой дом оборудован входами, доступными для маломобильных групп населения всех групп мобильности, пандусами и поручнями, лифт с размерами кабины, достаточными для доступа маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно ТУ 8492/2018 от 16.08.2018 г. выданных АО "Омскэлектро", сроком до 16.08.2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/88/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ОмскВодоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/2246/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омские Распределительные Тепловые Сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/774
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 819 431,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00105/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130 113,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Омские кабельные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Омские кабельные сети"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Омские кабельные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5504122776
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Импорт-Лифт Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5501094369

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	48.1	2
2	Квартира	1	1	41.1	1
3	Квартира	1	1	40.9	1
4	Квартира	1	1	53.1	2
5	Квартира	2	1	88.3	3

6	Квартира	2	1	65.9	3
7	Квартира	2	1	48.1	2
8	Квартира	2	1	88.2	3
9	Квартира	2	1	41.3	1
10	Квартира	2	1	40.7	1
11	Квартира	2	1	52.9	2
12	Квартира	2	1	72.7	3
13	Квартира	2	1	40.9	1
14	Квартира	3	1	88.1	3
15	Квартира	3	1	65.7	3
16	Квартира	3	1	48.4	2
17	Квартира	3	1	88	3
18	Квартира	3	1	41.1	1
19	Квартира	3	1	40.7	1
20	Квартира	3	1	53	2
21	Квартира	3	1	72.6	3
22	Квартира	3	1	40.7	1
23	Квартира	4	1	88.1	3
24	Квартира	4	1	65.7	3
25	Квартира	4	1	48.4	2
26	Квартира	4	1	88	3
27	Квартира	4	1	41.1	1
28	Квартира	4	1	40.7	1
29	Квартира	4	1	53	2
30	Квартира	4	1	72.6	3
31	Квартира	4	1	40.7	1
32	Квартира	5	1	88.1	3
33	Квартира	5	1	65.7	3
34	Квартира	5	1	48.4	2
35	Квартира	5	1	88	3
36	Квартира	5	1	41.1	1
37	Квартира	5	1	40.7	1
38	Квартира	5	1	53	2
39	Квартира	5	1	72.6	3
40	Квартира	5	1	40.7	1
41	Квартира	6	1	88.1	3
42	Квартира	6	1	65.7	3
43	Квартира	6	1	48.4	2
44	Квартира	6	1	88	3
45	Квартира	6	1	41.1	1
46	Квартира	6	1	40.7	1
47	Квартира	6	1	53	2
48	Квартира	6	1	72.6	3

49	Квартира	6	1	40.7	1
50	Квартира	7	1	88.1	3
51	Квартира	7	1	65.7	3
52	Квартира	7	1	48.4	2
53	Квартира	7	1	88	3
54	Квартира	7	1	41.1	1
55	Квартира	7	1	40.7	1
56	Квартира	7	1	53	2
57	Квартира	7	1	72.6	3
58	Квартира	7	1	40.7	1
59	Квартира	8	1	88.1	3
60	Квартира	8	1	65.7	3
61	Квартира	8	1	48.4	2
62	Квартира	8	1	88	3
63	Квартира	8	1	41.1	1
64	Квартира	8	1	40.7	1
65	Квартира	8	1	53	2
66	Квартира	8	1	72.6	3
67	Квартира	8	1	40.7	1
68	Квартира	9	1	88.1	3
69	Квартира	9	1	65.7	3
70	Квартира	9	1	48.4	2
71	Квартира	9	1	88	3
72	Квартира	9	1	41.1	1
73	Квартира	9	1	40.7	1
74	Квартира	9	1	53	2
75	Квартира	9	1	72.6	3
76	Квартира	9	1	40.7	1
77	Квартира	10	1	87.7	3
78	Квартира	10	1	65.5	3
79	Квартира	10	1	48.2	2
80	Квартира	10	1	87.7	3
81	Квартира	10	1	40.8	1
82	Квартира	10	1	40.5	1
83	Квартира	10	1	52.7	2
84	Квартира	10	1	72.3	3
85	Квартира	10	1	40.5	1
86	Квартира	11	1	87.7	3
87	Квартира	11	1	65.5	3
88	Квартира	11	1	48.2	2
89	Квартира	11	1	87.7	3
90	Квартира	11	1	40.8	1
91	Квартира	11	1	40.5	1

92	Квартира	11	1	52.7	2
93	Квартира	11	1	72.3	3
94	Квартира	11	1	40.5	1
95	Квартира	12	1	87.7	3
96	Квартира	12	1	65.5	3
97	Квартира	12	1	48.2	2
98	Квартира	12	1	87.7	3
99	Квартира	12	1	40.8	1
100	Квартира	12	1	40.5	1
101	Квартира	12	1	52.7	2
102	Квартира	12	1	72.3	3
103	Квартира	12	1	40.5	1
104	Квартира	13	1	87.7	3
105	Квартира	13	1	65.5	3
106	Квартира	13	1	48.2	2
107	Квартира	13	1	87.7	3
108	Квартира	13	1	40.8	1
109	Квартира	13	1	40.5	1
110	Квартира	13	1	52.7	2
111	Квартира	13	1	72.3	3
112	Квартира	13	1	40.5	1
113	Квартира	14	1	87.7	3
114	Квартира	14	1	65.5	3
115	Квартира	14	1	48.2	2
116	Квартира	14	1	87.7	3
117	Квартира	14	1	40.8	1
118	Квартира	14	1	40.5	1
119	Квартира	14	1	52.7	2
120	Квартира	14	1	72.3	3
121	Квартира	14	1	40.5	1
122	Квартира	15	1	87.7	3
123	Квартира	15	1	65.5	3
124	Квартира	15	1	48.2	2
125	Квартира	15	1	87.7	3
126	Квартира	15	1	40.8	1
127	Квартира	15	1	40.5	1
128	Квартира	15	1	52.7	2
129	Квартира	15	1	72.3	3
130	Квартира	15	1	40.5	1
131	Квартира	16	1	87.7	3
132	Квартира	16	1	65.5	3
133	Квартира	16	1	48.2	2
134	Квартира	16	1	87.7	3

135	Квартира	16	1	40.8	1
136	Квартира	16	1	40.5	1
137	Квартира	16	1	52.7	2
138	Квартира	16	1	72.3	3
139	Квартира	16	1	40.5	1
140	Квартира	17	1	87.7	3
141	Квартира	17	1	65.5	3
142	Квартира	17	1	48.2	2
143	Квартира	17	1	87.7	3
144	Квартира	17	1	40.8	1
145	Квартира	17	1	40.5	1
146	Квартира	17	1	52.7	2
147	Квартира	17	1	72.3	3
148	Квартира	17	1	40.5	1
149	Квартира	18	1	87.7	3
150	Квартира	18	1	65.5	3
151	Квартира	18	1	48.2	2
152	Квартира	18	1	87.7	3
153	Квартира	18	1	40.8	1
154	Квартира	18	1	40.5	1
155	Квартира	18	1	52.7	2
156	Квартира	18	1	72.3	3
157	Квартира	18	1	40.5	1
158	Квартира	19	1	87.7	3
159	Квартира	19	1	65.5	3
160	Квартира	19	1	48.2	2
161	Квартира	19	1	87.7	3
162	Квартира	19	1	40.8	1
163	Квартира	19	1	40.5	1
164	Квартира	19	1	52.7	2
165	Квартира	19	1	72.3	3
166	Квартира	19	1	40.5	1
167	Квартира	20	1	87.7	3
168	Квартира	20	1	65.5	3
169	Квартира	20	1	48.2	2
170	Квартира	20	1	87.7	3
171	Квартира	20	1	40.8	1
172	Квартира	20	1	40.5	1
173	Квартира	20	1	52.7	2
174	Квартира	20	1	72.3	3
175	Квартира	20	1	40.5	1
176	Квартира	21	1	84.6	3
177	Квартира	21	1	65.4	3

178	Квартира	21	1	48.1	2
179	Квартира	21	1	87.6	3
180	Квартира	21	1	40.8	1
181	Квартира	21	1	40.4	1
182	Квартира	21	1	52.7	2
183	Квартира	21	1	72.2	3
184	Квартира	21	1	40.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	74	Офисное помещение	70.3
					Санузел	3.7
2	нежилое помещение	1	1	43	Офисное помещение	40.4
					Санузел	2.6
3	нежилое помещение	1	1	42.8	Офисное помещение	39.4
					Санузел	3.4
4	нежилое помещение	1	1	42.9	Офисное помещение	40.4
					Санузел	2.5
5	нежилое помещение	1	1	66	Офисное помещение	61.5
					Санузел	4.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	359.6
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.6
3	Техническое подполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	255.3
4	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	24.7
5	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.9
6	Технический коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.9
7	Пожарная насосная	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	23
8	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2.5
9	Связевая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10.1
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.9
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.2
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.7
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
15	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.6
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.7

17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.4
18	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.2
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.7
21	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.6
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.5
23	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.2
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.2
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.9
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.4
27	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.6
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.5
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.2
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.2
31	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.9
32	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.4
33	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.6
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.5
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.2
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.2
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.9
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.4
39	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.6
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.5
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.2
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.2
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.9
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.4
45	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.6
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.5
47	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.2
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.2
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.9
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.4
51	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.6
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.5
53	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.2
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.2
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.9
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.4
57	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.6
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.5
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.2

60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.2
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.9
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.4
63	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.6
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.5
65	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.2
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.2
67	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.9
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.4
69	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.6
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.5
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.2
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.2
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.9
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.4
75	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.6
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.5
77	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.2
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.2
79	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.9
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.4
81	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.6
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.5
83	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.2
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.9
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.4
87	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.6
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.5
89	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.2
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.2
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.9
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.4
93	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.6
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.5
95	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.2
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.2
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.9
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.4
99	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.6
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.5
101	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.2
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.2

103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.9
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.4
105	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.6
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.5
107	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.2
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.2
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.9
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.4
111	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.6
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.5
113	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.2
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.2
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.9
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.4
117	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.6
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.5
119	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.2
120	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.2
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.9
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	33.4
123	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.6
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.5
125	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.2
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.2
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.9
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	33.4
129	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	9.6
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.5
131	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.2
132	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.2
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	23.9
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	33.4
135	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	9.6
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.5
137	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.2
138	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.2
139	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	23.9
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	33.4
141	Балкон	Подъезд 1, чердак	Техническое	9.6
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.5
143	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	19.3
144	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	2.1
145	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	348.15

146	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	384.4
-----	--------	-------------------	-------------	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Надземная часть	Система пожарно-охранной сигнализации	Сигнализация при пожаре
10	Надземная часть	Противопожарный водопровод	Тушение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 930 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110101:16402,55:36:110101:2263
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810145000002879
		Корреспондентский счет: 30101810900000000673
		БИК: 045209673

		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 275 000 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик- Индивидуальный предприниматель Абуев Уразбек Кавкишевич (644036, г. Омск, ул. Мельничная, д. 89, к. 6, кв. 92, ОГРНИП 318554300049410, ИНН 550706259201), договор строительного подряда № 01/20 от 10.02.2020 года. Предельные параметры разрешенного строительства: предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:16402: длина-62 м. ширина-21,4м.площадь-0.1223 га, предельное количество этажей установлено в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4-66: максимальное и (или) минимальное количество наземных этажей) или максимальная и (или) минимальная высота многоквартирных жилых домов основного вида разрешенного использования- 5-10-11 этажей и более; максимальный процент застройки в границах земельного участка- не установлен; минимальный отступ от красной линии до здания- 6м. Предельные размеры земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2263: длина и ширина-без ограничений; площадь-0.3634 га (максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного дома- 400 кв.м. на 1 блок), предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка"- 9 этажей и выше; максимальный процент застройки в границах земельного участка- общая площадь застройки в отношении блокированного жилого дома- не менее 75 кв.м. на 1 блок; минимальный отступ от красной линии до здания- 6м. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке- V. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее 30.06.2023 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 493141436569699350240893375773004354421

Владелец: **ООО "СИБГРАДСТРОЙ ИНВЕСТ", Певнев Алексей
Николаевич, ГОРОД ОМСК**

Действителен: с 18.06.2020 по 18.06.2021