

ООО «ЭПЦ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Экспертно-проектный центр»

644043 г. Омск ул. Голика, 2 оф. 37.

Тел. (3812)25-55-25, 25-44-52

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Экспертно-проектный центр»



Александр Семахин
Семахин Александр Валентинович

«28» мая 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

5	5	-	2	-	1	-	2	-	0	2	1	4	9	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«Жилой дом № 4 А в микрорайоне «Прибрежный» (5А)
в КАО г. Омска»

Объект экспертизы
Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-проектный центр».

ИНН 5503253624 КПП 550301001 ОГРН 1145543044558

Юридический адрес: Российская Федерация, 644043, Омская область, г. Омск, ул. Голика, дом 2, офис 37

Директор Семахин Александр Валентинович

Адрес электронной почты: expert.p.c.@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610799 от 01 июля 2015г.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» 644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, 22/2

ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684

Застройщик, Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест» 644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, 22/2

ИНН 5501253026 КПП 550101001 ОГРН 1135543048684

1.3. Основания для проведения экспертизы

- заявление ООО «Сибградстрой Инвест» исх.№ 01/102 от 12 марта 2020г. о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

- договор на проведение негосударственной экспертизы № 03-20-ЭПЦ от 12 марта 2020г.;

- положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий от 26.08.2016 года № 86-2-1-1-0084-16 по объекту: «Проект застройки микрорайона «Прибрежный (5А) в КАО г. Омска».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении рассматриваемого объекта не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе проектной документации, представленной для проведения экспертизы.

15.1 Перечень представленных разделов проектной документации

Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 67/19-ПЗ.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр 67/19-ПЗУ.

Раздел 3. Архитектурные решения, шифр 67/19-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр 67/19-КР.

Раздел 5.1. Система электроснабжения, шифр 67/19- ИОС1.

Раздел 5.2. Система водоснабжения, шифр 67/19- ИОС2.

Раздел 5.3. Система водоотведения, шифр 67/19- ИОС3.

Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздух, тепловые сети, шифр 67/19 -ИОС4.

Раздел 5.5. Сети связи, шифр 67/19-ИОС5

Раздел 6. Проект организации строительства, шифр 67/19-ПОС.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр 67/19-ООС.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр 67/19-ПБ.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 67/19-ОДИ.

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, шифр 67/19-ЭЭ.

Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр 67/19-ОБЭ.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый адрес или местоположение.

Наименование : «Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска».

Местоположение: РФ, Омская область, г. Омск, 250 м восточнее относительно жилого дома по ул. Перелета, дом 9 в КАО г. Омска

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Тип объекта-нелинейный

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом.

Уровень ответственности – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф 4.3-помещения общественного назначения (офисы);

степень огнестойкости- I;

класс конструктивной пожарной опасности – СО

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь здания, в том числе:	м2	17698,90
1.1	площадь жилого здания	м2	15830,20
1.2	площадь тех. подвала	м2	790,90
1.3	площадь офисного блока	м2	280,80
1.4	площадь тех. чердака	м2	797,00
2	Общая площадь квартир	м2	11195,80
3	Площадь квартир	м2	10817,50
4	Количество квартир, в т.ч. -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	шт.	184 62 42 80
5	Количество офисных помещений офисного блока	шт.	5
6	Полезная площадь офисного блока	м2	272,70
7	Расчетная площадь офисная блока	м2	272,70
8	Строительный объем здания общий	м3	53578,90
8.1	Строительный объем здания выше 0.000	м3	51180,50
8.2	Строительный объем здания ниже 0.000	м3	2398,40
9	Площадь застройки здания	м2	949,40
10	Этажность	шт.	22
11	Количество этажей, в т.ч. подземных	шт. шт.	23 1
12	Высота здания от средней планировочной отметки земли до верха парапета	м	66,88

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Здание не относится к сложным объектам.

2.3. Сведения об источнике (источниках) финансирования и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район и подрайон – I-B.

Ветровой район - II район.

Снеговой район - III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

Инженерно-геологические условия – категория II (средняя)

2.5. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, не предоставлялись.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства» не рассматривался.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ»

Адрес: 644033, г. Омск, ул.Красный путь, д.103, кв. 69.

ИНН 5506144479, КПП 550101001, ОГРН1165543084101

Регистрационный номер члена Саморегулируемой организации ОП-5506144479 от 19.10.2017 г. в Ассоциации СРО «ОсноваПроект»

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация не является документацией повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

2.9 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора).

Задание на проектирование объекта: «Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска»

2.10. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Распоряжение Администрации города Омска об утверждении градостроительного плана земельного участка № 2394-р от 18.07.2017г.

- Градостроительный план земельного участка № RU 55301000-0000000000017708 от 18.07.2017г. с кадастровым номером 55:36:110101:16402
- Градостроительный план земельного участка № 55 - 000000024521 от 31.01.2020г. с кадастровым номером 55:36:110101:2263
- Договор субаренды земельного участка № 16402 от 15 января 2016г. с общей площадью 1223 кв.м.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.11.2019г. на земельный участок с кадастровым номером 55:36:110101:2263

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

- Условия подключения к системе теплоснабжения № 24-22т/774 от 29.12.2017г.
- Дополнительное соглашение № 2 от 27.12.2019г. к договору на подключение к системе теплоснабжения № 07.112.851.17 от 29.12.2017г.
- Продленные Технические условия на присоединение к электрическим сетям ОАО «Омскэлектро» № 00105/16 от 17.08.2018г.
- Договор на присоединение к электрическим сетям № 01986/15 от 27.05.2016г. (доп. соглашение от 15.08.2017г.)
- Технические условия на наружное освещение объекта № ТУ 8492/2018 от 16.08.18г.
- Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 05-03/88/20 от 31.01.2020г.
- Технические условия на подключение объекта к централизованной системе водоотведения № 05-03/2246/19 от 17.12.2019г.
- Технические условия на благоустройство № 01-11/1205 от 23.04.2015г.
- Технические условия от ООО «Омские кабельные сети» на телефонизацию № 1190 от 06.12.2018г.
- Согласование строительства объекта от ЗС МТУ «Росавиации» от 17.08. 2017 г. № 1.10-1806/СТ/ЗСМТУ.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования Заявителем не представлялась.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Материалы инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

Материалы инженерных изысканий не являются объектом данной экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование
1	67/19-ПЗ	«Пояснительная записка»
2	67/19-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»

3	67/19-АР	«Архитектурные решения»
4	67/19 - КР	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5	67/19-ИОС1	«Система электроснабжения»
6	67/19-ИОС2	«Система водоснабжения»
7	67/19-ИОС3	«Система водоотведения»
8	67/19-ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
9	67/19-ИОС5	«Сети связи»
10	67/19-ПОС	«Проект организации строительства»
11	67/19-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
12	67/19 - ПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
13	67/19-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
14	67/19-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
15	67/19-ОБЭ	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1. «Пояснительная записка»

В составе раздела представлены:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- расчетные данные о потребности объекта в электроэнергии, тепле, воде и водоотведении;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий;
- данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела приведён перечень реквизитов, всей необходимой исходно-разрешительной документации, соответствующий предоставленной сканированной исходно-разрешительной документации, заверенной Заказчиком в установленном порядке.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектируемый земельный участок расположен в Кировском административном округе города Омска между улицами:

- с северной стороны – существующий гаражный комплекс;
- с восточной стороны – проектируемый жилой дом №15;
- с южной стороны – проектируемый жилой дом №4;

- с западной – ул. Взлетная. В непосредственной близости к рассматриваемому участку (в северной части) находится гаражный комплекс.

Территория проектируемого жилого дома свободна от инженерных сетей.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 74,75 до 76,28.

На территории жилого дома запроектированы следующие площадки: физкультурно-спортивная, игровая, хозяйственная и площадка для отдыха. Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная, размещается около проектируемой подъездной дороги.

Для подъезда к проектируемому сооружению предусматривается строительство автомобильного проезда с твердым покрытием мощением плиткой. С двух продольных сторон здания на расстоянии 8 - 10 метров предусмотрены проезды для пожарных машин с твердым покрытием (СП 4.13130 2013. п.8.1).

Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками, обеспечивающими отвод ливнестоков с территории жилого дома.

По гидрогеологическим параметрам площадка является подтопленной в естественных условиях. Уровень грунтовых вод, с учетом сезонной поправки находится на глубине 1,00 – 2.4 метра, что соответствует 72,70-73,92 метров в абсолютных отметках. Амплитуда сезонных колебаний составляет 1,2 м.

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,1 м, с поперечным уклоном проездов 0,02 и продольным уклоном 0,004 - 0,010. Водоотвод осуществляется лотками проездов со сбросом воды в лотки проездов прилегающих к участку улиц и в проектируемую ливневую канализацию.

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого плиточного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Покрытие тротуаров – тротуарная плитка. Покрытие площадок – тротуарная плитка, резиновое покрытие и спортивный газон. В восточной части участка, на подъездной дороге к жилому дому устанавливается мусорная площадка.

Также на территории предусмотрено наружное освещение, размещаются скамейки и урны.

В восточной части участка размещаются: физкультурно-спортивная площадка, детские игровые площадки и площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка.

На территории проектируемого участка размещены парковки для легковых автомобилей (в т.ч. гостевые и стоянки для маломобильных групп населения).

На площадках запроектированы малые архитектурные формы в соответствии с их назначением.

Озеленение представлено газоном, цветниками двухрядной живой изгородью, мощением газонной решеткой, а также посадкой деревьев и кустарников.

Въезд на территорию жилого дома предполагается внутриквартальный с ул. Взлетной.

Проектом предусмотрено устройство пандус-съездов для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров

Технико-экономические показатели земельного участка

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земельного участка в границах землеотвода	га	0,4857
1.1	Площадь участка в границах благоустройства:	га	0,4857
2	Площадь застройки	м2	949,40
3	Площадь покрытий	м2	2208,70
4	Площадь озеленения	м2	1698,90

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Проект предусматривает корректировку планировочных решений (изменение квартирографии) ранее разработанного и получившего положительное заключение экспертизы проекта «Жилой дом №4А в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в КАО г. Омска» шифр 61/17- 4А. Конструктивные решения жилого дома в ходе корректировки проекта не изменялись.

Жилой дом №4А представляет собой 22-этажное каркасное односекционное здание в монолитном исполнении (технический чердак считается этажом, т.к. его высота более 1,8м.). Здание имеет прямоугольную в плане форму, размерами 16,93х49,0 м. Высота первого этажа - 3,8 м (в офисной части и в помещениях входной группы) и 2,9 м. (в жилой части), высота типового этажа - 2,9м. Высота помещений 21-го этажа - 3,05м, высота помещений технического подвала - 2,5м., технического чердака - 1,9м. Заполнение наружных стен - кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм. Наружные стены утепляются минераловатными плитами, толщиной 150 мм. Отделка фасадов – навесная система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом. Стены первого этажа отделяются фасадной штукатуркой.

Высота здания от уровня земли до низа проема верхнего этажа более 50м. Общая площадь квартир на этаже каждой секции превышает 500м², но не превышает 550 м².

Здание запроектировано с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1 (вход в которую с этажей выполняется через воздушную зону) и двумя пассажирскими лифтами (Q=630кг и Q=400кг) с машинным помещением, один из лифтов с кабиной 2100х1100 в случае пожара работает в режиме перевозки пожарных подразделений. Вход в лифты осуществляется через лифтовый холл, отгороженный от коридоров противопожарными дверями второго типа в дымогазонепроницаемом исполнении EIS30. Двери и люки машинных отделений лифтов приняты с пределом огнестойкости EI60. В лестничной клетке на каждом этаже имеются световые проемы, в качестве которых используются остекленные двери, ведущие в воздушную зону и фрамуги. Двери открываются изнутри без ключа и других специальных устройств. Лестничные марши оборудованы ограждениями с поручнями высотой 1,2 м. Лестничная клетка имеет выход на кровлю с балкона воздушной зоны. Ограждение кровли принято высотой более 1,2м. В местах перепада высот кровли применяются пожарные лестницы типа П-1. Остекленные двери лестничных клеток и тамбуров выполнены с применением армированного стекла.

Над жилыми этажами расположен теплый чердак, разделенный герметичными перегородками на 2 отсека, каждый из которых оборудован общей вентиляционной шахтой. Технический подвал используется для размещения технических помещений инженерного обеспечения здания и прокладки инженерных коммуникации. В техническом подвале размещен индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, связевая, узел ввода и насосная пожаротушения.

На 1-м этаже здания расположены входной узел жилого дома, колясочная и комната уборочного инвентаря. Так же на 1-м этаже расположены квартиры и офисные помещения, каждое из которых имеет отдельный вход и санузел.

Количество квартир на типовом этаже запроектировано в количестве 9 шт. Набор квартир на этаже жилого дома представлен 1, 2-х и 3-х комнатными квартирами. В санузлах предусмотрена возможность установки умывальника, унитаза, ванной; в кухнях - установки мойки и электропечи.

Все квартиры запроектированы для семейного расселения, оборудованы летними помещениями (лоджиями). Общее количество квартир – 184 шт.

Принятые в проекте межквартирные перегородки - двухслойные из керамзитобетонных блоков, толщина перегородки - 220 мм. Межкомнатные перегородки - кладка из керамзитобетонных блоков, толщиной 90 мм. Перегородки ванн, санузлов, кладовых уборочного инвентаря - кладка из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120мм.

Оконные блоки жилых этажей предусмотрены из ПВХ профиля с тройным остеклением. Остекление лоджий - одинарное остекление в ПВХ профиле. На всех лоджиях предусмотрено ограждение высотой 1,25м.

Проектируемое здание представляет собой жилой дом с помещениями общественного назначения (офисы).

В техническом подвале размещен индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, связевая, узел ввода и насосная пожаротушения.

Принятые в проекте архитектурные решения фасадов здания соответствуют решениям общей архитектурной концепции данного микрорайона.

Композиционное решение фасада – асимметричная композиция из вертикальных лаконичных форм, сформированными за счет использования пластики элементов фасада, а также за счет различных по цвету и текстуре отделочных материалов.

Наружная отделка выполняется в соответствии с заданием Заказчика.

В качестве отделочного материала жилого дома предусмотрено применение навесной системы вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита. Стены первого этажа здания отделяются фасадной штукатуркой.

Проектом предусматривается полная отделка мест общего пользования и технических помещений. Отделка квартир и офисных помещений должна соответствовать экологическим и санитарным нормам. Решения по объему отделки помещений квартир и офисных помещений на этапе строительства будет принято при разработке рабочей документации.

Стены и перегородки мест общего пользования - улучшенная штукатурка, окраска вододispersионной краской за 2 раза.

Стены и перегородки комнат уборочного инвентаря - облицовка керамической плиткой на высоту 1800мм., выше - вододispersионная окраска.

Стены и перегородки теплового, водомерного узлов, насосных, электрощитовой - окраска вододispersионной краской за 2 раза.

Потолки помещений общего пользования и технических помещений - затирка и окраска вододispersионной краской за 2 раза.

Полы помещений общего пользования - облицовка керамогранитной плиткой, технических помещений - устройство бетонного пола.

Жилые комнаты, кухни, а так же офисные помещения проектируются с естественным освещением.

Освещение помещений принято боковое через оконные проемы.

Для создания акустического комфорта в помещениях предусмотрено шумозащитное заполнение проемов окон (двухкамерные стеклопакеты, имеющие в притворе два контура уплотняющих прокладок.).

Межэтажные перекрытия запроектированы с применением слоя полистиролбетона, толщиной 40мм. Возможно использование других материалов или систем с аналогичными характеристиками по звукоизоляции.

Входные двери квартир, со звукоизоляционным слоем внутри полотна, запроектированы с порогом и уплотнительными прокладками в притворах.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Жилой дом № 4А представляет собой 22-этажное каркасное односекционное здание в монолитном исполнении (технический чердак считается этажом, т.к. его высота более 1,8м.). Здание имеет прямоугольную в плане форму, размерами 49,0х16,93 м. Высота первого этажа - 3,8 м., высота типового этажа - 2,9м. Высота помещений технического подвала - 2,5м.

Класс ответственности здания - II

Огнестойкость здания – I

Класс конструктивной пожарной опасности СО

Класс функциональной пожарной опасности :

Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома),

Ф4.3 (офисы)

Строительная система здания - монолитный железобетонный каркас. Конструктивная система здания колонно-стенная, все основные несущие конструкции (колонны, стены, перекрытия, покрытия) выполнены из монолитного железобетона с жесткими сопряжениями между ними.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой монолитных колонн и стен, объединенных горизонтальными дисками перекрытий и передающих усилия на комбинированный свайно-плитный фундамент.

Свайное основание - сваи длиной 8м, марка свай С80.30-8у по серии БСК 5.1 в.1 ч.1, серии 1.011.1-10 в.1 из бетона В25 W6 F150.

Монолитная фундаментная плита в осях 1-17/А-Е толщиной 900мм из бетона В30 W6 F150, в осях 8-10/А-А* толщиной 400мм из бетона В25 W6 F150, армированные арматурой класса А500С.

Колонны сечением 900х250 и 900х300мм, 1000х250 и 1000 х300мм, стены и диафрагмы жесткости толщиной 250мм из бетона В30 W4 F75, В35 W4 F75 армированные арматурой класса А500С.

Стены шахт лифтов монолитные железобетонные толщиной 200мм из бетона В30 W4 F75 армированные арматурой класса А500С.

Плиты перекрытия толщиной 180 мм из бетона В30 W4 F75 (плиты балконов и лоджий В30 W4 F150) армированные арматурой класса А500С

Лестничные марши сборные по серии 1.151.1-7.1, площадки монолитные железобетонные из бетона В30 W4 F75 армируются арматурой А500С.

Наружные стены ненесущие, из полнотелого кирпича, толщиной 250мм с поэтажной разрезкой, опирающиеся на перекрытие, минераловатный утеплитель толщиной 150 мм.

Облицовка фасадов предусмотрена в комбинированном исполнении по системе «мокрый» фасад и навесной системой вентилируемого фасада с облицовкой плитами керамогранита.

Крыша совмещенная с внутренним водостоком.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. «Система электроснабжения»

Электроснабжение объекта выполнено на основании технических условий для присоединения к электрическим сетям № ТУ 00105/16 от 18.02.2016г. (с учетом продления от 17.02.2018г.).

Точки присоединения: 1 и 2 с.ш. 10кВ РП-620.

Основной источник питания: П/С 110/10кВ «Новая» ф. 1608.

Резервный источник питания: П/С 110/10кВ «Новая» ф. 1613.

Категория надежности: 2.

Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции ТП-4 (ТП-ТУ-00105/16) БКТП-3/2х1600-10/0,4кВ-У1 мощностью 2х1600кВА согласно проекта 58-13-17-ИОС1. Технические решения, связанные с электроснабжением подстанции (высоковольтными сетями) выполняются проектом застройки микрорайона 58-13-17-ИОС1 и в состав данного проекта не входят.

Система заземления: TN-C-S.

Электроснабжение выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от 2-х независимых источников питания (две с.ш. трансформаторной подстанции). Питающие кабельные линии проложены в траншее в земле, предусмотрена защита кабелей от повреждений, могущих возникнуть при КЗ в одном из кабелей (установка несгораемой перегородки).

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории, кроме: светоограждения, лифта, электроприемники ИТП, электроприемники связи и СПЗ (аварийное освещение, противопожарная вентиляция,

пожарная сигнализация, лифт для перевозки пожарных подразделений, щит управления противопожарным водопроводом, щит противопожарных устройств, противопожарная установка, прибор пожарной сигнализации) относящихся к I категории.

Для электроснабжения жилого дома предусматривается 2-х секционное вводно-распределительное устройство (ВРУ1) с возможностью ручного переключения на один ввод.

Потребители I категории подключены через устройства АВР. СПЗ запитаны от отдельного ВРУ2 имеющего отличительную окраску красного цвета и стенки для противопожарной защиты установленного в них оборудования. Предусматриваются устройство АВР для СПЗ и отдельное устройство АВР для других электроприемников первой категории надежности электроснабжения.

Установленная мощность: 400,1 кВт.

Расчетная мощность: 388,1 кВт.

Нормы качества электрической энергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

Значение $\text{tg } \phi$ 0,29 - компенсация реактивной мощности не требуется.

Исключена совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.

Для выполнения основной системы уравнивания потенциалов в помещении электрощитовой предусматривается главная заземляющая шина (ГЗШ). В качестве ГЗШ используется медная шина 40x4.

В ванных комнатах квартир и инженерно-технических помещениях предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Согласно СО-153-34.21.122-2003 классификация здания по устройству молниезащиты - обычный объект. По уровню надежности защиты от прямых ударов молнии здание относится к III уровню с коэффициентом надежности 0,9.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка. Сетка выполняется круглой сталью диаметром 10мм, ячейка сетки не более 6x6м. Молниеприемник соединяется с заземлителем из полосовой стали 40x6мм, проложенным на глубине 0,5м в земле по периметру здания. Токоотводы диаметром 10мм через каждые 25м соединяются молниеприемник и заземлитель, в местах соединения предусмотрен вертикальный электрод диаметром 20мм длиной 3м. Молниеприемник, токоотводы, заземлитель выполнены из оцинкованной стали.

Питающие сети выполнены бронированным кабелем с алюминиевыми жилами ВВБШв. Кабель предназначен для одиночной прокладки, в местах сближения применяется пассивная огнезащита.

Распределительные и групповые электрические сети в здании выполняются кабелями с медными жилами ВВГнг(A)-LS.

Сети питания средств противопожарной защиты и аварийного освещения выполняются огнестойкими кабелями с медными жилами ВВГнг(A)-FRLS.

В пожароопасных и влажных помещениях предусмотрена установка светильников со степенью защиты IP54. С наружи здания используются светильники со степенью защиты IP65 в климатическом исполнении УХЛ с категорией размещения-1.

В ванных комнатах квартир предусмотрена установка светильника класса защиты не ниже II с IP54.

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (резервное и эвакуационное) и ремонтного освещения. Напряжение рабочего и аварийного освещения 220В, ремонтного - 24В.

Питание сетей рабочего освещения общедомовых помещений предусматривается от блока автоматического управления освещением вводно-распределительного устройства ВРУ1.

Питание сетей аварийного освещения общедомовых помещений предусматривается от ВРУ2.

Система управления освещением лестничных клеток, входов в подъезды и наружным освещением осуществляется автоматически от фотореле.

Проектом предусмотрено наружное освещение. Светильники с лампами ДНаТ устанавливаются на опоры. Опоры наружного освещения устанавливаются вдоль тротуарных дорожек.

Электроснабжение и учёт электроэнергии осветительных установок наружного освещения осуществляется от питающего пункта наружного освещения установленного на стене трансформаторной подстанции. Питающий пункт наружного освещения обеспечивает автоматическое, дистанционное, телемеханическое и ручное местное управления наружным освещением. Управление работой - автоматическое.

Подраздел 2. «Система водоснабжения»

Подключение жилого дома №4а в микрорайоне «Прибрежный» (5А) осуществляется от ранее запроектированных кольцевых сетей микрорайона. Сети микрорайона «Прибрежный» выполнены в проекте «Проект застройки микрорайона «Прибрежный» (№5А) на ЛБИ в г. Омске. Этап: Объекты инфраструктуры» (58-13-17-НВК).

Гарантированный свободный напор в точке подключения 25 м водяного столба.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух ранее запроектированных пожарных гидрантов.

В здании принята отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Расчетный напор для хозяйственно-питьевых нужд -83,25 м. Расчетный напор для противопожарных нужд - 81,4 м. Расход воды на наружное пожаротушение - 25 л/с.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, по ГОСТ 18599-2001.

Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов предусматривается с расходом 8,7 л/с (2,9 л/с x 3 струи). Внутреннее пожаротушение предусматривается из пожарных кранов (по 4 на этаж). При внутреннем пожаротушении открываются задвижки с электроприводом от пусковых кнопок у пожарных кранов. Пожарные краны снабжены пожарными рукавами диаметром 50 мм длиной 20 м и пожарным стволом с диаметром sprыска 16 мм. В каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена установка отдельного крана для присоединения шланга, оборудованного расширителем для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

Для создания необходимого напора на сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, в техническом подполье в помещении насосной станции предусматриваются установки повышения давления.

Для снижения избыточного давления, между пожарными кранами и соединительной головкой на 1-11 этажах установлены диафрагмы с диаметром отверстия 16мм.

Для снижения избыточного давления перед санитарными приборами на 1-10 этажах, на подводках ТЗ в квартирах предусмотрены регуляторы давления.

Система холодного водоснабжения принята централизованная.

Система горячего водоснабжения предусмотрена с закрытым водоразбором с приготовлением горячей воды в водонагревателе установленном в тепловом узле. Циркуляция горячего водоснабжения обеспечивается циркуляционными насосами фирмы /Габ+1рез/, работающими в автоматическом режиме.

Магистральные трубопроводы холодного хозяйственно-питьевого водопровода и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Подводки к санитарно-техническим приборам системы хозяйственно-питьевого водоснабжения монтируются из полипропиленовых труб наружным диаметром 20мм.

Система противопожарного внутреннего водопровода проектируется кольцевой. Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома №4А осуществляется самотечными выпусками диаметром 110 мм с последующим сбросом в сеть канализации микрорайона «Прибрежный».

Сети канализации микрорайона «Прибрежный» выполнены в проекте «Проект застройки микрорайона «Прибрежный» (№5А) на ЛБИ в г. Омске. Этап: Объекты инфраструктуры» (58-13-17-НВК).

Сети К1 хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 160мм.

Смотровые канализационные колодцы – из сборных железобетонных элементов из бетона марки W-6 по водонепроницаемости

Внутренняя сеть канализации предназначена для отведения сточных вод от проектируемого здания в наружную канализацию.

Стояки, выпуски и магистрали системы внутренней бытовой канализации проектируются из канализационных полипропиленовых труб диаметрами 50-110 мм. Вытяжная часть канализационных стояков проектируется из канализационных полипропиленовых труб диаметром 110 мм.

Опорожнение систем водоснабжения и отопления, производственные стоки (аварийные и случайные) предусмотрены в приемки с погружными насосами, с дальнейшим сбросом в сеть бытовой канализации.

Сброс атмосферных осадков и талых вод с кровли здания осуществляется по внутренним водостокам через воронки с электрообогревом со сбросом стоков на отмостку здания.

Система внутренних водостоков проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 110 x 5,3 мм, а горизонтальные трубопроводы из стальных электросварных труб диаметром 108 x 4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

На пластмассовые трубопроводы, внутреннего водостока, проходящие через перекрытия, для предотвращения распространения огня при пожаре, устанавливаются противопожарные муфты.

Проектом предусматривается инженерная защита технического подполья от подтопления подземными водами в процессе эксплуатации здания при помощи пластового дренажа с линейной дренажной системой.

Сброс дренажной воды запроектирован в дренажную насосную станцию в техническом подполье с последующим отводом напорной сетью диаметром 63 мм в водобойный колодец, где происходит гашение напора. Для откачки дренажной воды установлены дренажные насосы (2 штуки). Насосы работают в автоматическом режиме.

Дренажный трубопровод укладывается из труб ПНД диаметром 160 перфорированных по ГОСТ 18599-2001 с оберткой по спирали стекловолокнистым холстом марки ВВ-Г в два слоя при толщине стеклохолста 1мм. Водоприемные отверстия в трубах следует устраивать в виде пропилов шириной 3-5 мм.

Для осмотра и прочистки дренажной сети запроектированы железобетонные колодцы диаметром 1000 мм по т.п. 901-09-11.84.

Из водобойного колодца дренажные воды самотеком сбрасываются в запроектированную сеть ливневой канализации диаметром 250 мм.

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Основные показатели

Расчетная температура воздуха в холодный период – минус 37°С;

Средняя температура отопительного периода - минус 8,4°С.

Продолжительность отопительного периода - 216 суток.

Теплоснабжение

Подключение системы теплоснабжения проектируемого жилого дома №4А будет осуществляться от проектируемых тепловых сетей микрорайона "Прибрежный" в проектируемой тепловой камере.

Расчетные параметры теплоносителя $T_1=150^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$,

Схема теплоснабжения здания жилого дома №4А принята двухтрубной.

Прокладку сетей теплоснабжения предполагается выполнить из стальных электросварных труб ТУ14-3-1128-2001 из стали Ст3сп, в пенополиуретановой изоляции с проводником-индикатором для системы оперативно-дистанционного контроля (ОДК) влажности изоляции и гидрозащитным покровным слоем из полиэтилена (труба-оболочка), изготовленные в заводских условиях.

Прокладка трубопроводов от камеры к жилому дому принята подземная, бесканальным способом.

Проход теплопроводов через стенки камер и фундаменты зданий и сооружений осуществляется с помощью установки специальных резиновых гильз с последующим бетонированием (бетон В3.5) в строительной конструкции. В проекте принимается стальная запорная арматура.

Компенсация теплового удлинения осуществляется за счет углов поворота с применением эластичных прокладок, которые обеспечивают полное поглощение перемещений.

Спуск воды из трубопроводов в камерах, отвод случайных вод из камер предусмотрен через приямок в сбросные колодцы с устройством обратного клапана на патрубке в приямке. Удаление отводящего дренажа из мокрых колодцев предусматривается через передвижные автонасосы.

Отопление

Общий учет тепловой энергии на дом в целом осуществляется на узле управления в тепловом пункте. Теплоснабжение дома предусматривается от автоматизированного узла управления, расположенного в помещении ИТП.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами $T_{11}=95^{\circ}\text{C}$, $T_{21}=70^{\circ}\text{C}$.

Система отопления жилых помещений принята горизонтальная двухтрубная, коллекторная лучевая с тупиковым движением теплоносителя с поквартирным учетом тепла. В качестве средств измерения тепловой энергии приняты поквартирные счетчики тепла. Система отопления магистральных сетей в техническом подполье принята двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

Отопление выполнено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник. Система горячего водоснабжения принимается закрытая, двухступенчатая, смешанная от двухступенчатого пластинчатого теплообменника с параметрами $T_3=60^{\circ}\text{C}$.

Для регулирования гидравлического режима в системе отопления на стояках и на каждом поэтажном коллекторе предусмотрены автоматические балансировочные клапаны, в качестве запорной арматуры - шаровые краны.

Подключение отопительных приборов в квартирах выполнено с помощью термостатической группы для двухтрубных систем с нижним подключением.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью термостатических головок.

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоотводчики, встроенные в конструкцию нагревательных приборов и автоматическими воздухоотводчиками, устанавливаемыми в верхних точках системы.

Для опорожнения системы предусмотрено присоединение гибких шлангов к дренажной арматуре (посредством штуцеров) и отвода воды в канализацию. В помещении узла управления запроектирован приямок для откачки воды, с расположенном в нем насосом.

Вентиляция.

Для создания в помещениях параметров воздушной среды удовлетворяющим гигиеническим нормам запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмен в помещениях жилого здания выполнен из обязательных расчетных параметров воздуха:

- жилых комнат в квартире - 3 м^3 на 1 м^2 жилого помещения;
- кухни с эл.плитами - $60\text{ м}^3/\text{час}$;
- ванная - $25\text{ м}^3/\text{час}$;
- уборная - $25\text{ м}^3/\text{час}$;
- совмещенное помещение - $50\text{ м}^3/\text{час}$;
- уборной и ванной;
- эл.щитовая, колясочная - $1\text{ кр.}/\text{воздухообмен}$;
- ИТП, пож. насосная - $1.5\text{ кр.}/\text{воздухообмен}$.

Схема направления движения воздуха в жилых квартирах запроектирована так, чтоб отработанный воздух удалялся непосредственно из зоны его наибольшего загрязнения, т.е. из кухонь и санитарных узлов, посредством естественной вытяжной вентиляции.

Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы в строительных конструкциях.

Для лучшей тяги во все вентиляционные каналы установлены бытовые канальные вентиляторы с обратным клапаном.

Отработанный воздух собирается в теплом чердаке, с последующим удалением через утепленную вытяжную шахту. В каждой секции предусмотрены две вытяжные шахты. Высота шахты должна составлять не менее $4,5\text{ м}$ от уровня пола теплого чердака. Приток наружного воздуха - неорганизованный, через приточные клапана, установленные в верхней части створок окон. Тепловая нагрузка на подогрев неорганизованного приточного воздуха учтена при подборе поверхности нагрева отопительных приборов. Вентиляция технического подполья осуществляется через вентиляционные каналы, которые выходят в теплый чердак. Вентиляционные решетки в жилом доме приняты регулируемые.

Противодымная защита.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания жилого дома при пожаре предусмотрены следующие мероприятия:

1. Удаление дыма из поэтажных коридоров жилого дома (системы ВД1 и ВД2).

К каждой системе присоединена одна дымовая шахта, выполненная в строительных конструкциях с применением внутренних облицовочных стальных конструкций.

В качестве дымоприемников используются клапаны дымоудаления с электрическим приводом с пределом огнестойкости не ниже Е 30, установленные на дымовой шахте под потолком коридора на каждом этаже, и открывающихся по сигналу соответствующего датчика пожарной сигнализации. Вентиляторы дымоудаления ВД1, ВД2 крышные и размещены на кровле. Выброс дыма осуществляется вверх.

2. В шахтах лифтов создается подпор воздуха не менее 20 Па приточной противодымной системой вентиляции ПД3 и ПД4.

Вентиляторы подпора ПД3 и ПД4 приняты крышные и расположены на кровле здания.

3. Компенсирующая подача наружного воздуха в коридоры жилого дома предусмотрена системами приточной противодымной вентиляцией с механическим побуждением ПД1 и ПД2. Компенсирующий воздух в коридор подается через противопожарный клапан, установленный в нижней части (низ клапана $0,3\text{ м}$ от пола).

Все оборудование в системах противодымной вентиляции имеет соответствующие сертификаты пожарной безопасности. Вентиляторы систем ВД1 и ВД2 рассчитаны на работу при температуре удаляемых газов $400\text{ }^\circ\text{C}$ в течении двух часов.

На системах противодымной вентиляции ПД и ВД предусматривается установка обратных клапанов.

Подраздел 5. «Сети связи»

Согласно техническим условиям и Договору о сотрудничестве по вопросам телефонизации, ООО «ОМСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ» монтирует сети связи собственными силами.

Система радиофикации реализована установкой в каждую квартиру радиоприемника, радиоприемник позволяет оповещать население при чрезвычайной ситуации, в том числе при чрезвычайной ситуации (ЧС) местного характера.

Проектной документацией предусматривается телефонизация, радиофикация, сеть коллективного приема телевидения (СКПТ), доступ к сети Интернет, домофон, пожарная сигнализация (ПС) с системой оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) и противопожарной автоматикой (ППА), охранная сигнализация, диспетчеризация лифтов, автоматизация теплового узла и система оперативного дистанционного контроля (СОДК).

Телефонизация с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТфОП) и подключение к сети «Интернет» обеспечивает, согласно техническим условиям (ТУ) от 22.09.2016г. №965, (продление письмом № 1190), оператор связи – ООО «Омские кабельные сети» по собственным существующим сетям при помощи собственного оборудования. Также согласно ТУ, внутридомовые и наружные сети связи ООО «ОКС» выполняет собственными силами по отдельному собственному проекту. Рассматриваемым проектом в здании предусмотрены этажные щиты с выделенным слаботочным отсеком, вертикальные каналы из труб ПВХ и помещение узла связи.

Для приема телевидения предусмотрен комплект антенн, который устанавливается на кровле на антенной мачте. На техническом чердаке предусмотрен мультитвходовой ТВ-усилитель, в этажных щитах - пассивные ТВ-разветвители. В качестве окончательных устройств предусмотрены ТВ-розетки.

Проектом предусмотрено оснащение жилой части дома аудиодомофоном на базе оборудования «Цифрал» с блокировкой входных дверей в подъезд и установкой в каждой квартире абонентской аудиотрубки.

Проектом предусмотрена пожарная сигнализация здания на базе адресного оборудования «Рубеж». В офисах и местах общего пользования жилого дома предусмотрена установка автоматических адресных дымовых пожарных извещателей, в прихожих квартир - автоматических адресных тепловых пожарных извещателей. Также в здании предусмотрена установка адресных ручных пожарных извещателей. В жилом здании предусмотрена СОУЭ I типа по СПЗ.13130.2009, в офисах – СОУЭ 2 типа. В здании предусмотрена автоматизация системы дымоудаления и внутреннего пожарного водопровода. По сигналу «Пожар», формируемого ПС, предусмотрен пуск оповещателей СОУЭ, пуск противодымной вентиляции, открытие нормально закрытых клапанов на этаже пожара, закрытие нормально открытых клапанов, отключение систем общеобменной вентиляции, перевод лифтов в режим «Пожарная опасность», разблокировку дверей, оборудованных домофоном. Также предусмотрен дистанционный пуск насосной станции пожаротушения от кнопок, устанавливаемых в пожарных шкафах, с одновременным открытием задвижки на обводной линии водопровода. В жилых помещениях квартир также предусмотрены автономные дымовые пожарные извещатели. Проектом предусмотрена передача сигналов ПС и ППА в помещение с круглосуточным дежурством персонала здания «Многоэтажный гараж-стоянка по ул. Туполева г. Омска».

Охранная сигнализация предусмотрена в офисах и в помещениях размещения оборудования контроля и управления ПС, СОУЭ и ППА. Охранная сигнализация предусмотрена путем подключения охранных извещателей к адресному оборудованию «Рубеж» через адресные метки.

Диспетчеризация лифтов предусмотрена на базе оборудования диспетчерского комплекса «Объ» с выводом сигналов в диспетчерскую микрорайона по радиоканалу.

Проектом предусмотрена автоматизация оборудования теплового узла, ГВС и ХВС, а

также учета тепловой энергии.

Все проводки указанных выше систем, кроме ПС, СОУЭ и ППА, предусмотрены кабельно-проводниковой продукцией исполнения нг-LS или нг-HF, либо импортными аналогами (исполнение LSZH). Проводки ПС, СОУЭ и ППА предусмотрены огнестойкими кабелями в исполнении нг-FRLS.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Участок производства работ расположен в Кировском административном округе города Омска по ул. Взлетная с хорошо развитой инфраструктурой и дорожной сетью.

Подъезд и подвоз строительных материалов к участку производства работ возможен круглогодично с ул. Взлетная.

Доставка технических средств, строительных материалов осуществляется генподрядчиком автомобильным транспортом по существующей сети автомобильных дорог.

Схема доставки разрабатывается в проекте производства работ (далее по тексту ППР). Строительство объекта не потребует привлечения квалифицированных специалистов вахтовым методом, строительство производится за счет местной рабочей силы.

Транспортная связь участка с существующими автодорогами, производственной базой строительной организации, торговыми и производственными предприятиями осуществляется круглогодично, что обеспечивает нормальное снабжение строительства трудовыми и материальными ресурсами.

Строительство жилого дома должна вести подрядная организация, имеющая допуск СРО. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером работ.

В проекте организации строительства определяются только опасные зоны, связанные с применением грузоподъемных машин, а остальные — в ППР.

Опасные зоны определены и указаны на строительном генеральном плане.

Строительство осуществляется в 1 этап.

Основной монтажный кран – башенный кран КБМ-401П

Максимальное количество работающих – 78 человек.

Общее количество работающих в наиболее многочисленную смену – 56 человека.

Общая продолжительность строительства составляет – 84 месяца (7 лет), в том числе

- 3 месяца подготовительный период;

- 81 месяц – основной период.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Цель разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – оценка негативного воздействия планируемой деятельности на состояние окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта и разработка мероприятий по снижению негативного воздействия и охране окружающей среды.

В составе раздела ООС рассматривается воздействие объекта на земельные ресурсы, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, на растительный и животный мир, и снижению негативного воздействия от намечаемой хозяйственной деятельности.

Выбросы при строительстве носят временный, непродолжительный и неизбежный характер. Приемы, способы труда и применяемые механизмы и машины отвечают уровню развития производственных сил в России.

Выбросы загрязняющих веществ от парковки, не создают в атмосфере района размещения концентраций выше предельно-допустимых значений по всем веществам.

Воздействие объекта на атмосферный воздух является допустимым.

На основании требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) санитарно-защитная зона для данных объектов не назначается.

При соблюдении требований, приведенных в разделе, загрязнения водной среды при

производстве строительно-монтажных работ не произойдет.

Строительные негативные воздействия на земельные ресурсы носят кратковременный характер, только в период проведения строительства объекта.

Особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды нет.

Нарушенные при организации строительной площадки участки подлежат благоустройству с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

После завершения строительства с территории объекта должен быть убран строительный мусор, проведено благоустройство прилегающей территории.

Прогноз ожидаемого состояния окружающей среды при реализации

Состояние атмосферного воздуха на конкретной территории не изменится.

Ухудшение экологической обстановки на участке и на прилегающей территории не прогнозируется.

С целью предотвращения миграции загрязняющих веществ в подземные и поверхностные водные источники со сточными водами территории планируемого объекта будет выполнена вертикальная планировка участка в границах благоустройства с устройством твердых покрытий в бордюрном камне.

С целью предупреждения загрязнения земельных ресурсов химическими и биологическими веществами, будет организован сбор и утилизация отходов при эксплуатации объекта в соответствии с классом опасности – вывоз отходов IV и V класса опасности на полигон ТБО, отходы I класса – на полигон промотходов, сдача металлического лома во вторресурсы.

Благоустройство и озеленение планируемой территории окажут благоприятное воздействие на экологические и санитарно-гигиенические условия на рассматриваемом участке.

Участок под строительство объекта не пересекает лесных массивов и сельскохозяйственных угодий, водных объектов. Пути миграции животных, места гнездования птиц на участке строительства отсутствуют. Дополнительного устройства защитных сооружений, предотвращающих попадание животных на территорию объекта, проектом не предусмотрено.

Строительство комплекса не затрагивает природоохранные территории, заповедники, заказники и памятники природы. На данной территории не произрастают редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу, исчезающих видов животных и птиц нет. Строительство проектируемого объекта осуществляется без использования акватории водных объектов. Проектом не предусматривается использование недр для забора воды и сброса сточных вод в подземные горизонты.

При условии выполнения мероприятий перечисленных в разделе ООС, реализация проекта не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде в период строительства и эксплуатации.

Уровень воздействия планируемого объекта на компоненты окружающей среды будет допустимым.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектируемый многоэтажный жилой дом расположен на площадке застройки микрорайона "Прибрежный" (5А) в Кировском административном округе г. Омска.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии со ст. 69-74, 100 Федерального закона № 123 от 22.07.2008г., п. 4.3, 6.11.2, табл. 1 СП 4.13130.2013 и отвечают предъявляемым требованиям:

- расстояние до ранее запроектированного жилого дома (поз. 4) составляет не менее 6 м (факт. 34 м);
- расстояние до ранее запроектированного жилого дома (поз. 5) составляет не менее 6 м (фактически – 73 м);
- расстояние до ранее запроектированной трансформаторной подстанции (поз. 16) составляет не менее 10 м (фактически – 61 м);

– расстояние до открытых автостоянок принято не менее 10 м.

Проектируемая сеть автомобильных дорог и маневровых площадок обеспечивает подъезд пожарных машин с двух продольных сторон к зданию высотой более 28 м.

Предусмотрены подъезды к зданию шириной не менее 6м. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проездов до стен здания высотой более 28 м предусмотрено от 8 до 10 м.

По территории предусмотрено устройство сквозных проездов к проектируемому зданию. Тупиковые проезды не предусмотрены.

В качестве источника противопожарного водоснабжения используется наружный водопровод. Наружное противопожарное водоснабжение принято от существующих пожарных гидрантов, установленных на наружной кольцевой водопроводной сети диаметром не менее 100 мм.

Расход воды для целей наружного пожаротушения здания составляет 25 л/с. Необходимый расход воды на пожаротушение здания составляет 33.7 л/с (25 л/с + 3х2.9 л/с).

Наружное пожаротушение здания осуществляется от двух пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Жилой дом представляет собой 22-этажное каркасное односекционное здание в монолитном исполнении, размер 16.93х49.0 м.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, со встроенными офисными помещениями Ф4.3.

Площадь застройки здания – 949.40 м².

Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания (менее 2500 м²) и высота здания (менее 75м) не превышают установленные в п. 6.5.1, табл. 6.8 СП 2.13130.2012, п. 7.1.2, табл. 7.1 СП 54.13330.2016. Деление здания на пожарные отсеки не требуется.

Площадь квартир на этаже секции – более 500 м², но менее 550 м², при этом все помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых и постирочных) оборудуются датчиками адресной пожарной сигнализации.

Строительный объем здания – 53578.90м³.

На 1-м этаже здания расположены входной узел жилого дома, колясочная и комната уборочного инвентаря. Так же на 1-м этаже расположены офисные помещения, каждое из которых имеет отдельный вход.

Над жилыми этажами расположен теплый чердак, разделенный герметичными перегородками на 2 части.

Технический подвал используется для размещения технических помещений инженерного обеспечения здания и прокладки инженерных коммуникаций. В техническом подвале размещен индивидуальный тепловой пункт, электрощитовая, связевая, узел ввода, насосная пожаротушения.

Здание запроектировано с незадымляемой лестничной клеткой типа Н1, вход в которую с этажей выполняется через воздушную зону, и двумя пассажирскими лифтами фирмы "МОГИЛЕВЛИФТМАШ" (Q=630 кг и Q=400 кг) с машинным помещением, один из лифтов с кабиной 2100х1100 в случае пожара работает в режиме перевозки пожарных подразделений.

Вход в лифты осуществляется через лифтовый холл, отгороженный от коридоров противопожарными дверями второго типа в дымогазонепроницаемом исполнении EI30. Двери и люки машинных отделений лифтов приняты с пределом огнестойкости EI60.

Лестничная клетка типа Н1 имеет световые проемы (остекленные двери с армированным стеклом в наружных стенах на каждом этаже) площадью менее 1.2 м², что обосновано расчетом индивидуального пожарного риска.

Остекленные двери лестничных клеток и тамбуров выполнены с применением

армированного стекла.

Отделка фасадов – навесная система вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитом.

Стены вентшахт и вентканалов – кирпичные, опирающиеся на перекрытия.

Противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа выделяются технические помещения.

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30 и класс пожарной опасности K0.

Стены лестничной клетки возведены на всю высоту здания и возвышаются над кровлей.

Расстояние от дверных проемов воздушной зоны до оконных проемов здания запроектировано не менее 2 м.

Переходы имеют ширину не менее 1.2 м с высотой ограждения 1.2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне – не менее 1.2 м.

Ограждения лоджий и балконов, а также наружная солнцезащита в здании выполнена из негорючих материалов НГ.

Высота ограждения балконов, лоджий и кровли запроектирована не менее 1.2 м. Высота поручней лестничных маршей предусмотрена 1.2 м. Ограждения балконов и лоджий предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0.3 кН/м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм

В подвальном этаже предусмотрено два окна размерами не менее 0.9x1.2 м с прямыми. Расстояние от стены здания до границы прямого предусмотрено не менее 0.7 м.

В здании предусмотрен лифт для транспортирования пожарных подразделений.

Исключена установка кухонных плит на газовом топливе в кухнях жилого дома – предусмотрены электроплиты.

Жилой дом запроектирован без внутренней системы мусороудаления.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих элементов зданий, отвечающих за их общую устойчивость и геометрическую неизменяемость при пожаре, применяется огнезащитная обработка сертифицированными материалами, обеспечивающими предел огнестойкости несущих элементов, соответствующий степени огнестойкости здания. Строительные конструкции обеспечивают нормативные пределы огнестойкости и классы конструктивной пожарной опасности.

Для эвакуации людей предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии со ст. 89 ФЗ № 123 от 22.07.2008г. и СП 1.13130.2009.

Для эвакуации с верхних этажей здания предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1.

Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, обеспечена аварийным выходом на балкон с простенком менее 1.2 м от торца балкона до оконного проема, что обосновано расчетом индивидуального пожарного риска.

Подвальный этаж площадью более 300 м² обеспечен двумя эвакуационными выходами непосредственно наружу через двери размером не менее 0.8x1.8 м.

Эвакуационные выходы расположены рассредоточено. Общая пропускная способность всех выходов, кроме каждого одного из них, обеспечивает безопасную эвакуацию всех людей, находящихся на этаже или в здании.

Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1.9 м, ширина – не менее 0.8 м.

Все помещения многоэтажного жилого дома, за исключением указанных в п. А.4 прил. А СП 5.13130.2009, защищаются системой автоматической пожарной сигнализации и оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа в жилой части здания, 2-го типа во встроенных помещениях общественного назначения.

Помещения квартир оборудованы автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

Приборы пожарной сигнализации размещены в помещении связи в подвальном этаже. Обеспечивается выполнение требований СП 5.13130.2009. В связи с отсутствием в помещении дежурного персонала с круглосуточным присутствием, в данном помещении установлено оборудование для передачи по выделенному в установленном порядке радиоканалу в автоматическом режиме сигналов "Пожар", "Неисправность" и "Внимание" в пост охраны с круглосуточным присутствием дежурного персонала, расположенный на первом этаже здания "Многоэтажного гаража-стоянки по ул. Туполева в КАО г. Омска"

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре выполняются кабелями огнестойкими для систем сигнализации марки нг-FRLS.

Электропитание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, соответствующее I категории по надежности электроснабжения, осуществляется согласно СП 6.13130.2013 через резервированный источник питания.

В здании многоэтажного жилого дома предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции при пожаре.

Система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматривается из коридоров 1-21 этажей здания системой ВД1 и ВД2.

Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается:

- в нижнюю зону коридоров 1-21 этажей (для возмещения объемов удаляемых продуктов горения системами ВД1 и ВД2) системой ПД1 и ПД2;

- в шахты пассажирского лифта и лифта с режимом перевозки пожарных подразделений системами ПД3 и ПД4.

На воздуховодах, при пересечении ими противопожарных преград, устанавливаются огнезадерживающие клапаны с соответствующими пределами огнестойкости.

Расход на нужды внутреннего пожаротушения жилого дома составляет 8.7 л/с в три струи по 2.9 л/с каждая.

Подача воды в здание осуществляется двумя вводами водопровода диаметром 160 мм в помещение водомерного узла. Ввиду недостаточного напора в городской сети водопровода проектом предусмотрено устройство насосной установки пожаротушения (1 рабочий насос, 1 резервный). Напор обеспечивается повысительной противопожарной установкой /рабочий+1 резервный/, проектируемой в помещении пожарной насосной станции. Для пропуска необходимого расхода на случай пожара предусмотрен водомерный узел с обводной линией, на которой установлена электрифицированная задвижка, открытие которой осуществляется от кнопок, установленных у пожарных кранов. С целью снижения избыточного напора у пожарных кранов, между пожарным краном и соединительной головкой на 1-11 этажах предусмотрена установка диафрагм с диаметром отверстия 16 мм, снижающих избыточный напор.

Выполнена отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. В здании стояки системы противопожарного водопровода закольцовываются поверху.

Внутренние сети противопожарного водопровода оборудованы двумя выведенными наружу патрубками с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки. Соединительные головки, выведены наружу на фасад здания на высоту 1.35 ± 0.15 м от уровня земли, расположены в месте, удобном для подъезда пожарных автомобилей, и обозначены световыми указателями.

Проектом предусмотрена повысительная противопожарная установка (1 рабочий, 1 резервный насос), проектируемая в помещении пожарной насосной станции.

Для здания высотой более 10 м от отметки поверхности проезда пожарных машин до верха наружной стены (парапета) предусматривается устройство одного выхода на кровлю с лестничной клетки по лестничным маршам с площадками через противопожарные двери 2-

го типа размером не менее 0.75x1.5 м. Указанные марши и площадки выполняются из негорючих материалов и имеют уклон не более 2:1 и ширину не менее 0.9 м. В местах перепада высот кровель высотой более 1 м предусмотрены пожарные лестницы.

Предусмотрено оборудование здания молниезащитой.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Данный раздел разработан в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения», заданием на проектирование.

Проект предполагает строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения (офисы).

Проект предусматривает разработку в универсальной форме мероприятий для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения и инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения по участку, прилегающему к зданию, а так же внутри здания, не ограничивая условия жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания. С этой целью проектом предусматриваются адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы здания, используемые всеми группами населения. Проектом не предусматриваются квартиры для проживания людей группы мобильности М4. Рабочих мест для МГН в помещениях офисов проектируемого дома проектом не предусмотрено.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения (далее МГН), должны обеспечивать согласно СП 59.13330.2012 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

-доступность мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий

и сооружений;

-безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

-удобство и комфорт среды жизнедеятельности

К объектам нормирования архитектурной среды для маломобильных лиц в жилых зданиях и сооружениях следует относить:

-благоустройство и озеленение участка здания;

-объемные элементы входов и выступающих частей;

-планировочное решение, в том числе коммуникационные пути;

-устройство мест отдыха;

-устройство и планировку мест сопутствующего обслуживания;

Предусматриваются условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории объекта с учетом требований градостроительных норм с системой средств информационной поддержки на всех путях движения.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, предусматривается не более 5%, а поперечный 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принимается не более 1:12.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Для облегчения ориентации МГН на участке устанавливаются информационные указатели на высоте не менее 2,2м. от поверхности движения, указывающие направление на вход в здание и на расположение мест парковки для МГН.

На открытой автостоянке предусматривается выделение и обозначение знаками мест для транспорта инвалидов, в т.ч. для инвалидов-колясочников. Размер парковочного места для инвалида-колясочника - 6 м на 3,5 м.

Жилой дом оборудован входом, доступным для МГН всех групп мобильности.

Крыльца и открытые лестницы оборудованы ограждениями с поручнями на высоте 0,9 м, диаметр поручня – 0,05 м. Входная площадка при входах, доступных МГН, оборудуется навесом и водоотводом. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров устраиваются твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеющими поперечный уклон в пределах 1-2 %.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусматривается не менее 0,9 м. Прозрачные двери и ограждения не применяются.

Для подъема инвалидов на этажи здания предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1100х2100мм.

Проектными решениями предусматривается безопасность МГН в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Эвакуация МГН предусмотрена в воздушную зону лестничной клетки Н1. Достаточность данных мер эвакуации подтверждается отчетом по результатам расчетов индивидуального пожарного риска № 35/12/17 – РР от 05.02.2020 г.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» жилого дома № 4А в микрорайоне «Прибрежный» разработан на основании задания на проектирования с учетом требований действующего законодательства.

Объект капитального строительства «Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска» представляет собой односекционный 22-х этажный жилой дом прямоугольной формы в плане.

Основные цели раздела:

- выполнение требований ФЗ № 261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

Основное содержание работы:

- рассчитано требуемое сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций рассматриваемого здания для климатических условий г. Омска;

- определено приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен, чердачного перекрытия, цокольного перекрытия, заполнения оконных проемов в соответствии с требованиями СП 23-101-2004, СП50.13330.2010

- выполнена оценка удельного энергопотребления рассматриваемого здания в соответствии с методикой ТСН 23-338-2002 Омской области.

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности в рассматриваемом здании выполнен расчет удельного теплопотребления и сопоставление расчетной величины с нормативным значением.

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м^3 отапливаемого объема здания соответствуют нормативным требованиям.

1. Расчетный удельный расход тепловой энергии системой отопления проектируемого здания при коэффициенте эффективности авторегулирования системы отопления $\zeta = 1,0$ [1] составляет $q_{om}^p = 0,114 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$.

2. Нормативное значение удельного расхода тепловой энергии составляет $q_{om}^{np} = 290,0 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$. (с учетом 20-ти процентного уменьшения $q_{om}^{np} = 232,0 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$)

В соответствии с табл.15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» запроектированному зданию может быть присвоен класс энергосбережения «А+» - «Очень высокий».

В соответствии с табл. 2 Приказа №399/пр. от 6 июня 2016 г. [12] рассматриваемому зданию может быть присвоен класс энергетической эффективности - «А+» - «Высочайший».

Для здания предусмотрен общий учет потребляемых энергетических ресурсов, а именно, тепловой энергии, электрической энергии и воды, путем установки приборов коммерческого учета.

Принятые в проекте конструктивные, инженерно-технические и архитектурно-планировочные решения, по тепловой защите здания, отвечают требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»

Раздел 12.1. «Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом безопасной эксплуатации объекта. Территория, прилегающая к зданию, благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм.

Здание запроектировано так, чтобы при его строительстве и эксплуатации не возникало недопустимой угрозы нанесения вреда факторам и элементам окружающей среды.

Принятые объемно-пространственные решения при проектировании здания жилого дома соответствуют требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм доступности для маломобильных групп населения.

Параметры и другие характеристики конструкций и систем инженерного обеспечения в процессе эксплуатации здания жилого дома соответствуют требованиям проектной документации для стадии эксплуатации. Указанное соответствие должно подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок или мониторинга, проводимых по программе, разработанной собственником здания или, по его поручению, управляющей организации с учетом требований проектной документации.

Целью технического обслуживания зданий и сооружений является поддержание в них заданных эксплуатационных качеств в течение установленного срока службы.

Основными элементами эксплуатации является: уход, контроль и ремонт.

Здания и сооружения в процессе эксплуатации должны находиться под систематическим наблюдением инженерно-технических работников, ответственных за сохранность этих объектов.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией зданий и сооружений специально на то уполномоченными лицами, все здания и сооружения подвергаются периодическим техническим осмотрам.

Плановые осмотры должны подразделяться на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

Очередные общие технические осмотры зданий и сооружений должны проводиться два раза в год - весной и осенью.

При весеннем осмотре уточняются объемы работы по текущему ремонту зданий или сооружений, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки зданий и сооружений к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных

неисправностей и повреждений, которые препятствуют нормальной эксплуатации объекта.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В другие рассматриваемые разделы проектной документации изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Сведения указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 86-2-1-1-0084-16 от 26.08.16г., выданном ООО «НЭП»

5.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации.

«Пояснительная записка» с исходными данными для проектирования соответствует требованиям технических регламентов.

«Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов в части планировочной организации земельного участка.

Архитектурные решения соответствует требованиям нормативных документов в части архитектурных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствует требованиям нормативных документов в части конструктивных и объемно-планировочных решений.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий соответствуют требованиям технических регламентов в части инженерно-технического обеспечения.

Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных документов в части организации строительства.

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов в части организации работ по сносу и демонтажу объектов.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения охраны окружающей среды.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения доступа инвалидов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения энергоэффективности здания.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствует требованиям нормативных документов в части обеспечения безопасной эксплуатации объекта.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска» по составу и содержанию **соответствует** требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87.

Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 4А в микрорайоне «Прибрежный» (5А) в КАО г. Омска» **соответствует** требованиям Технических

регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, сводам правил, национальным стандартам, заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.2
«Объемно-планировочные и архитектурные решения»
МС-Э-37-2-6080 от 08.07.2015г. до 08.07.2020г.

Балуев Андрей Сергеевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.3.
«Конструктивные решения»
МС-Э-20-2-7365 от 23.08.2016г. до 23.08.2021г.

Толкачев Олег Юрьевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.1.1.
«Схемы планировочной организации земельных участков»
МС-Э-35-2-6021 от 07.07.2015г. до 07.07.2020г.

Балуев Андрей Сергеевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 5.2.4.1.
«Электроснабжение»
МС-Э-17-16-12004 от 06.05.2019г. до 06.05.2024г.

Зирнит Денис Валерьевич

Эксперт по проведению экспертизы проектной документации по направлению 2.5
«Пожарная безопасность»
МС-Э-57-10-9866 от 03.11.2017г. до 03.11.2022г.

Симонов Сергей Борисович

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610799
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000772
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-проектный центр "

(полное и в случае, если имеется)
ООО "ЭПЦ"

согласованное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1145543044558

место нахождения 644043, г. Омск, ул. Голика, д. 2, офис 37.
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2015 г. по 01 июля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова
(ф.и.о.)



Пролучено, пронумеровано, скреплено
печатью 21 (Владелец селі с/госпд)
Директор ООО «ЭЦ» А.В. Семахин

28.05.2020
(дата)

