

Ситуационная схема

Единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения

Жилой дом № 4

Условные обозначения:
- граница землеотвода участка

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застрой-ки	общая или рабочая	зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	800	5-6	4	2500	11500	51500	186300	
2	Гараж (сущ)	624	5	1	265	2060	7250	27810	
3	Гаражный комплекс (сущ)	370	1	3	100	2100	3200	5670	
4	Гараж (сущ)	535	3	1	150	2111	3750	17099	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		квартир		зданий	всего
				зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего		
4а	Жилой дом (ранее запр.)	22	1	224	224	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом (проект.)	22	1	187	187	713,80	713,80	8902,70	8902,70	41834,4	41834,4
4.1	Мусорная площадка (проект.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения

Номер площадок	Наименование площадок	Удель-ный размер площа-док, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	168	177
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	24	57
3	Для занятий физкультурой	1,0*	239	346
4	Для хозяйственных целей	0,15**	36	48

* В связи с формированием физкультурного комплекса на территории проектируемой школы расположенной в 500 м от рассматриваемого участка поправочный коэффициент принят 1,0. (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).
** В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50 %. (см. РНГП по Омской области Приказ N22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24).

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей-239 чел.)

Условные обозна-чения	Наименование	Удельн. пока-затель	По расчету	По проекту	Примечание
	Стоянки автомобилей (P):	395 м/мест 1000 жит.	94		
P	- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в том числе P3	90%P	84	11	
P1	- открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	17,5%P	16	13	
P2	- открытые гостевые автостоянки	40 м/мест 1000 жит.	9	9	
P3	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов Места постоянного хранения автомобилей, в гаражах (поз. 1, 2, 3, 4 на ситуационной схеме)	10%(P+P1+P2)	11	11	
	Итого		109	109	

1. Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п.3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей.
2. Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п.3.5.163 - 395 м/мест на 1000 жителей.
3. Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности, в том числе в коммунальной зоне.
4. Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 38,8 м2 на человека.

Взаим. ине.№

Подпись и дата

Ине.№ подл.

61/17-4-ПЗУ

Жилой дом №4 в микрорайоне "Прибрежный" (№5А) в КАО г. Омска

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Разработал Коссе 12.17

Проверил Гусельников 12.17

ГАП Гусельников 12.17

Н.контроль Гоголев 12.17

Стадия Лист Листов

П 1

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО"ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"

Формат А2