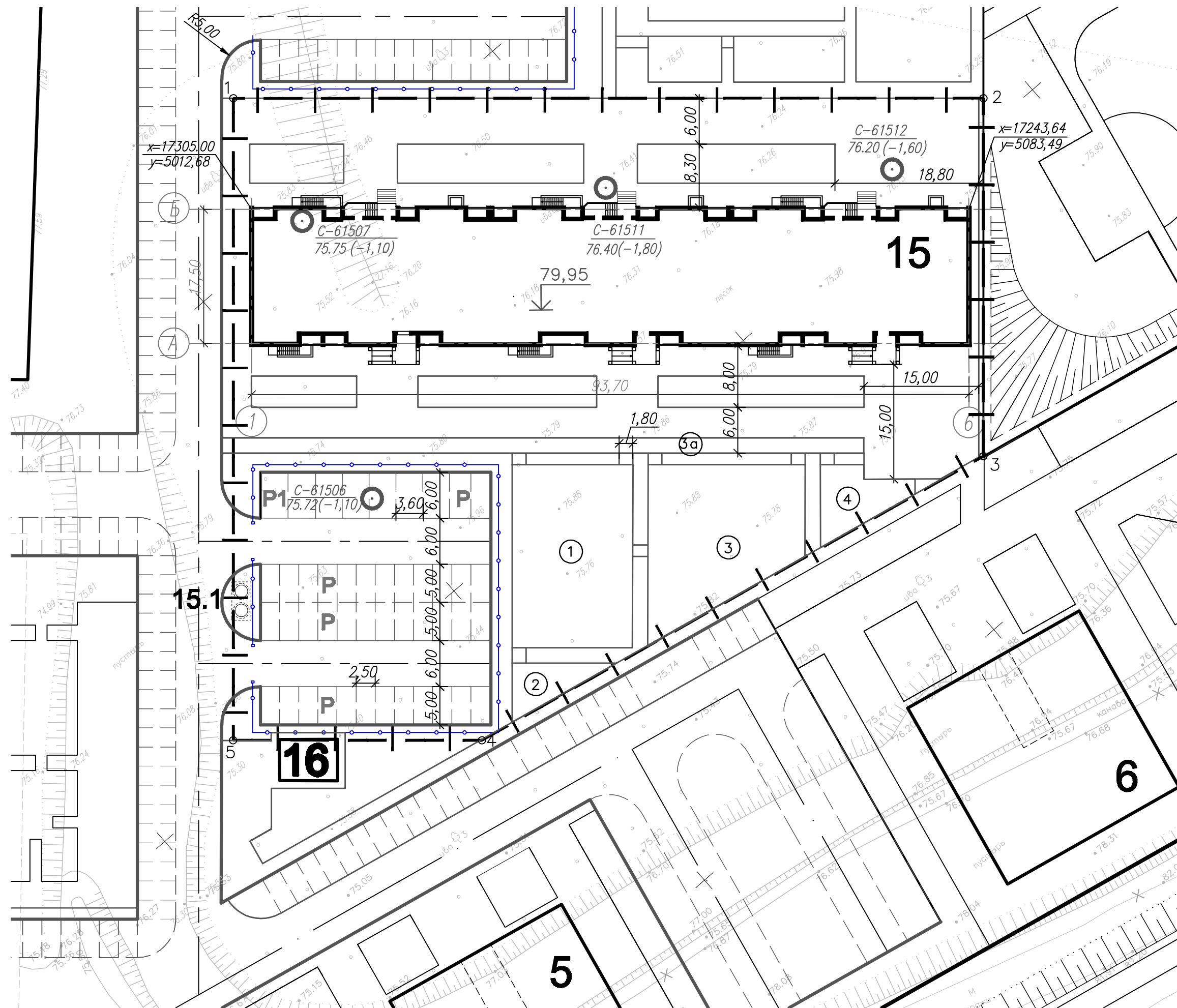
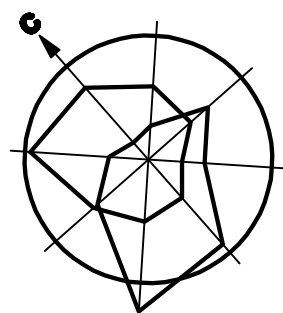
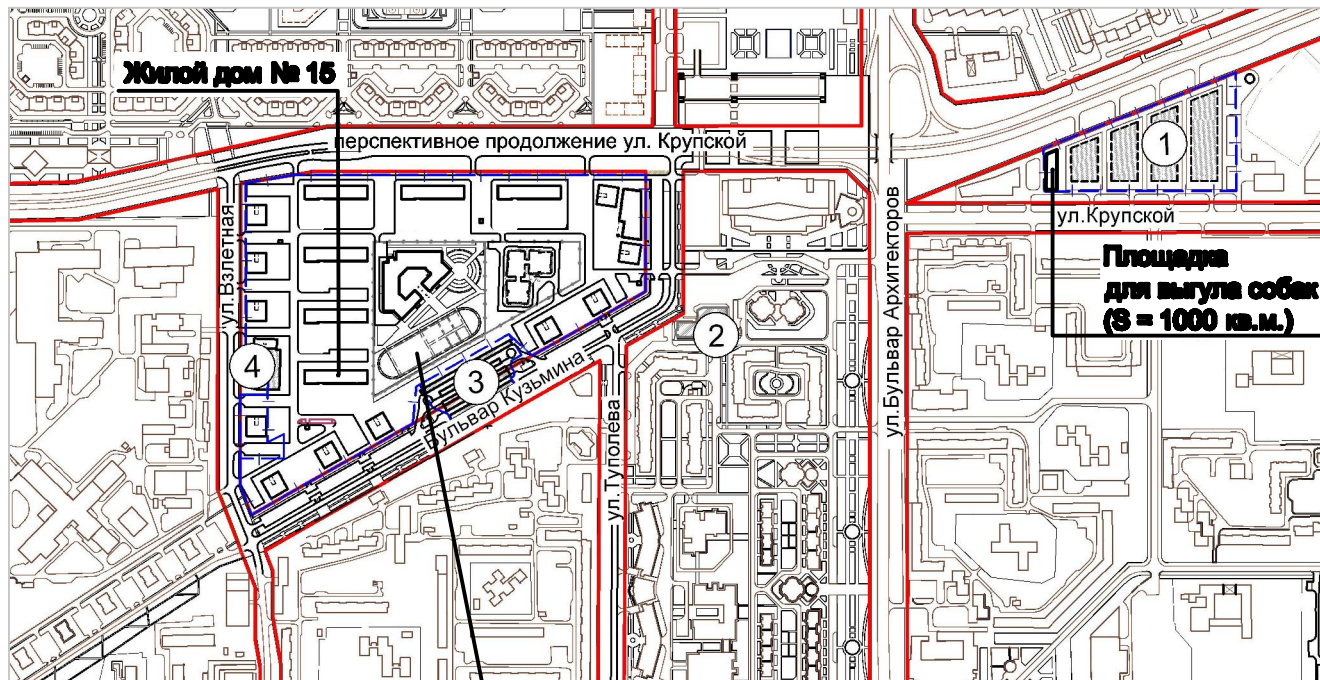




Условные обозначения:

— | — | — Граница отвода земельного участка

Ситуационная схема



Единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения

1. Подъезды и магистральные сети микрорайона запроектированы в проекте "Проект застройки микрорайона "Прибрежный" (№5А) на ЛЭИ в г.Омске. Этап: Объекты инфраструктуры" Шифр 58-13-17. Стоительство подъездов и магистральных сетей предусмотрено перед началом строительства "Жилого дома №15".

Примечания:

- Граница отвода земельного участка нанесена по координатам характерных точек углов поворота земельных участков, согласно градостроительного плана .
- Существующие здания и сооружения, попадающие под благоустройство территории , подлежат сносу .
- Граница благоустройства совпадает с границей отвода участка .
- Правила содержания собак в г.Омске (Приложение №1 к Решению Омского городского Совета от 1 декабря 2004 г. №220) : 4.1.2. выгуливать собак на площадках, специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка . Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника . При отсутствии специальной площадки, выгуливание собак допускается на пустырях и других местах , не определенных в качестве мест массового пребывания людей . Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска ."

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

8

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего
				всего	здания	всего	здания	всего		
15	Жилой дом (проект.)	20	1	453	453	1774.50	1774.50	21140.05	21140.05	109755.00
15.1	Мусорная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом (ранее запр.)	19	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Жилой дом (ранее запр.)	19	1	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	367	378
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	53	53
3**	Для занятий физкультурой , в том числе	1,0*	524	534
3а	беговая дорожка			168
4	Для хозяйственных целей	0,15**	79	79

- *В связи с наличием единого спортивного комплекса на территории школы , заложенной в проекте планировки 2-го планировочного района на ЛЭИ, расположенной в радиусе 300 м от проектируемого участка, площадки для занятий физкультурой могут быть уменьшены на 50%. (см. РНТП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)
- **В связи с этажностью проектируемого квартала выше 9 этажей, площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50%. (см. РНТП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)
- *** Физкультурная площадка состоит из площадки для занятий физкультурой - 524 м² и беговой дорожки с плиточным покрытием 8 = 168 м².

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей - 524 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Площадки для стоянки автомобилей , в том числе:	295 м/мест 1000 жителей	155	155	
P	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей , в том числе:	40 м/мест 1000 жителей	21	45	
P1	- открытые площадки для стоянки автомобилей и мотоциклов	10%P	2	7	
	Места постоянного хранения автомобилей (см. № 1, 2 на ситуационной схеме)			110	

- Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей
- Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п .3.5.183 -295 м/мест на 1000 жителей.
- Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности , в том числе в коммунальной зоне
- Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40,4 м² на человека.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застроенная	общая или рабочая		зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	1300	5-6	4	2500	11500	51500		186300	
2	Гараж (строит)	624	5	1	285	2080	7250		27810	
3	Гаражный комплекс (суц)	370	1	3	100	2100	3200		5670	
4	Гараж (строит)	535	3	1	160	2111	3750		17099	

80.15 - 03. ДС2 -15 - ПЗУ						
Жилой дом №15 в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в КАО г.Омска						
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	
Разработал	Косо	02.18				
Проверил	Масло	02.18				
Налет	Шевченко	02.18				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ИП Стариков С.П.