



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)**

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail: gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

ООО «Сибградстрой Инвест»

проспект Губкина, дом 22,
корпус 2
г. Омск, 644035

№ 10.2017 № 2
на _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

Руководствуясь пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) рассмотрена проектная декларация по объекту: многоквартирный дом № 14 в микрорайоне «Прибрежный» (5 А) в Кировском административном округе г. Омска, представленная в Главное управление 03.10.2017 (вх. № 6224) обществом с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест», город Омск, проспект Губкина, 22/2, ИНН/КПП 5501253026/550101001, ОГРН 1135543048684 (далее – застройщик).

В процессе анализа также рассмотрены следующие документы:

- ответы Межрайонной ИФНС России № 12 по Омской области (вх. от 17.10.2017 № 6572 и от 17.10.2017 № 6571);
- ответы Арбитражного суда Омской области (вх. от 10.10.2017 № 6412 и от 10.10.2017 № 6413);
- ответ Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (вх. от 10.10.2017 № 6428);

- ответ Инспекции Федеральной налоговой службы по Советскому административному округу г. Омска (вх. от 18.10.2017 № 6613);

- ответы Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области (УМВД России по Омской области) (вх. от 11.10.2017 № 6436 и от 11.10.2017 № 6437);

- ответ Министерства имущественных отношений Омской области (вх. от 09.10.2017 № 6379);

- ответ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (вх. от 13.10.2017 № 6500);

- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 55/001/006/2017-86560 от 12.10.2017;

- данные реестра недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данные реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (zakupki.gov.ru) по состоянию на 17.10.2017;

- данные реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (torgi.gov.ru) по состоянию на 17.10.2017;

- пояснения ООО «Сибградстрой Инвест» по вопросу увеличения уставного капитала за счет имущества общества (вх. от 18.10.2017 № 6600);

По результатам рассмотрения, Главное управление подтверждает соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214 – ФЗ (в редакции Федерального закона № 214-ФЗ от 01.07.2017).

Начальник Главного управления

А.В. Скоробогатько