



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)**

Красногвардейская ул., д. 42, г. Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail: gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

ООО «Сибградстрой Инвест»

проспект Губкина, дом 22,
корпус 2
г. Омск, 644035

29.12.2018 № 12
на _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального
закона от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

Руководствуясь пунктом 1.2 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Главным управлением государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) рассмотрена проектная декларация по объекту: многоквартирный дом № 14 в микрорайоне «Прибрежный» (5 А) в Кировском административном округе г. Омска, представленная в Главное управление 06.12.2018 в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения формы проектной декларации на сайте единой информационной системы жилищного строительства (адрес в сети в интернет <https://наш.дом.рф>) обществом с ограниченной ответственностью «Сибградстрой Инвест», город Омск, проспект Губкина, 22/2, ИНН/КПП 5501253026/550101001, ОГРН 1135543048684 (далее – застройщик).

В процессе анализа также рассмотрены следующие документы:

- ответ Межрайонной ИФНС России № 12 по Омской области (вх. от 18.12.2018 № 8498);
- ответ Арбитражного суда Омской области (вх. от 20.12.2018 № 8574);

- ответы Инспекции Федеральной налоговой службы по Советскому административному округу г. Омска (вх. от 27.12.2018 № 8819 и от 27.12.2018 № 8804);

- ответы Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Омской области (УМВД России по Омской области) (вх. от 19.12.2018 № 8545 и от 29.12.2018 № 8907);

- ответ Министерства имущественных отношений Омской области (вх. от 27.12.2018 № 8796);

- ответ департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (вх. от 20.12.2018 № 8599);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2018-16990216 от 27.12.2018;

- данные реестра недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», данные реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (zakupki.gov.ru) по состоянию на 26.12.2018;

- данные реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (torgi.gov.ru) по состоянию на 26.12.2018;

- документ ООО «Сибградстрой Инвест» по вопросу увеличения уставного капитала за счет имущества общества (вх. от 28.12.2018 № 8841);

- документ ООО «Сибградстрой Инвест» по вопросу открытия расчетных счетов застройщика в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ (вх. от 28.12.2018 № 8842).

По результатам рассмотрения, Главное управление подтверждает соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214 – ФЗ (в редакции Федерального закона № 214-ФЗ от 01.07.2017).

Начальник Главного управления



А.В. Скоробогатько