

Приложение к распоряжению  
директора департамента  
строительства Администрации  
города Омска  
от 30 декабря 2016 года № 456

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Сибградстрой Инвест»,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
проспект Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: offise@sgsi.ru  
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30 декабря 2016 года № 55-ru55301000-2040-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 8 (Проект застройки микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске)»  
(наименование объекта (этажа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

бульвар М.М. Кузьмина, дом 23, Кировский административный округ, город Омск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
административного округа города Омска от 16.09.2016 № 999),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:16413,

строительный адрес: в 233 м северо-восточнее жилого дома по улице Туполева, дом 5Б,

Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2358; дата выдачи 22 октября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38560,3	37789,0
в том числе надземной части	куб. м	37080,7	35776,0
Общая площадь	кв. м	9644,8	9543,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2203,05	2081,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7441,75	7462,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2203,05	2081,0
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/7441,75	160/7462,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	160/7441,75	160/7462,7
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7812,2	7827,8



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	38,3	38,3
- протяженность сетей водоотведения	м	2,06	2,06
- протяженность сетей теплоснабжения	м	2x20,87	2x20,87
- протяженность сетей электроснабжения	м	4x70,9	4x70,9
- протяженность сетей наружного освещения	м	122,81	122,81
		сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля унифлекс	мягкая кровля унифлекс
Иные показатели:	-	-	-
- количество жилых этажей	шт.	18	18
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	68,668	68,668
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата ISOVER	минеральная вата ISOVER
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 13.12.2016; кадастровый инженер Гефлинг Константин Егорович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-25; дата выдачи квалификационного аттестата 09.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.11.2010.

Директор департамента строительства  
Администрации города Омска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
исполняющего функции  
уполномоченного на выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

И.Ю. Трушников  
(расшифровка подписи)



прошито и пронумеровано  
и скреплено печатью  
4 листов (4 страниц)

Главный специалист  
отдела выдачи разрешения  
на ввод объектов в  
эксплуатацию  
департамента  
строительства  
Администрации города  
Омска Е.А. Махмудова

  
(подпись)  
М.П.  
«20» 12 2016 г.

