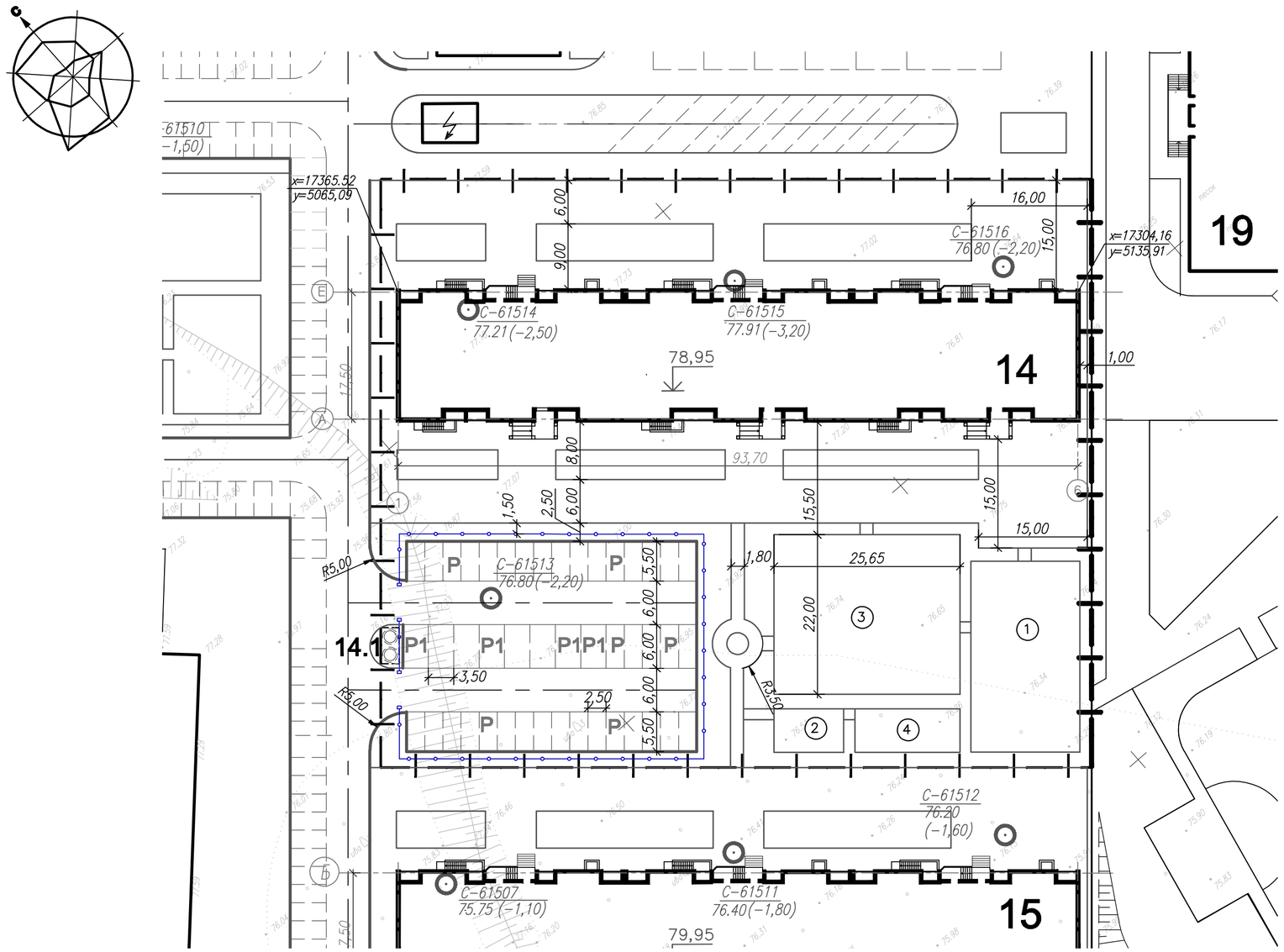


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

8

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая или рабочая здания	Площадь, м² общая или рабочая всего	Строительный объем, м³ зданий	Строительный объем, м³ всего
14	Жилой дом № 14(проект.)	20	1	453	453	1774.50	1774.50	21140.05	21140.05	109755.00	109755.00
14.1	Мусорная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Жилой дом (перспект.)	19	1	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Школа (ранее запроект.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	367	395
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	53	58
3	Для занятий физкультурой	1,0*	524	564
4	Для хозяйственных целей	0,15**	79	87

1. *В связи с наличием единого спортивного комплекса на территории школы , запланной в проекте планировки 2-го планировочного района на ЛБИ, расположенной в радиусе 300 м от проектируемого участка , площадки для занятий физкультурой могут быть уменьшены на 50%. (см. РНГП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)
2. **В связи с этажностью проектируемого квартала выше 9 этажей, площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50%. (см. РНГП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей - 524 чел.)

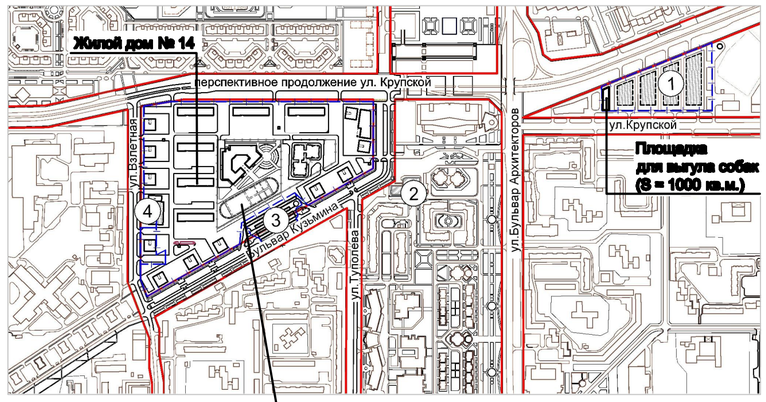
Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Площадки для стоянки автомобилей , в том числе:	295 м/мест / 1000 жителей	155	155	
P	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	40 м/мест / 1000 жителей	21	45	
P1	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	2	8	
	Места постоянного хранения автомобилей (см. № 1, 2 на ситуационной схеме)			110	

1. Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей
2. Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п .3.5.163 -295м/мест на 1000жителей.
3. Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности , в том числе в коммунальной зоне
4. Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40.4 м2 на человека.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество зданий	Количество м/мест	Площадь, м² застройки	Площадь, м² общая или рабочая	Строительный объем, м³ зданий	Строительный объем, м³ всего
1	Гаражный комплекс (персп)	1300	5-6	4	2500	11500	51500	186300	
2	Гараж (строящ)	624	5	1	265	2060	7250	27810	
3	Гаражный комплекс (сущ)	370	1	3	100	2100	3200	5670	
4	Гараж (строящ)	535	3	1	150	2111	3750	17099	

Ситуационная схема



Условные обозначения:

— |— |— Граница отвода земельного участка

1. Подъезды и магистральные сети микрорайона запроектированы в проекте "Проект застройки микрорайона "Прибрежный" (№5А) на ЛБИ в г.Омске. Этап:Объекты инфраструктуры" Шифр 58-13-17. Строительство подъездов и магистральных сетей предусмотрено перед началом строительства "Жилого дома №14".

Примечания:

1. Граница отвода земельного участка нанесена по координатам характерных точек углов поворота земельных участков, согласно градостроительного плана .
2. Существующие здания и сооружения , попадающие под благоустройство территории , подлежат сносу.
3. Граница благоустройства совпадает с границей отвода участка .
4. Правила содержания собак в г.Омске (Приложение №1 к Решению Омского городского Совета от 1 декабря 2004 г. №220) : 4.1.2. выгуливать собак на площадках , специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка . Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника . При отсутствии специальной площадки, выгуливание собак допускается на пустырях и других местах , не определенных в качестве мест массового пребывания людей . Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска ."

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Косов			02.18
Проверил		Маевло			02.18
Н.контроль		Шевченко			02.18

80.15- 03. ДС2 -14 - ПЗУ

Жилой дом №14 в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в КАО г.Омска

Стадия	Лист	Листов
П	1	-

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ИП Старков С.Л.

Формат А2