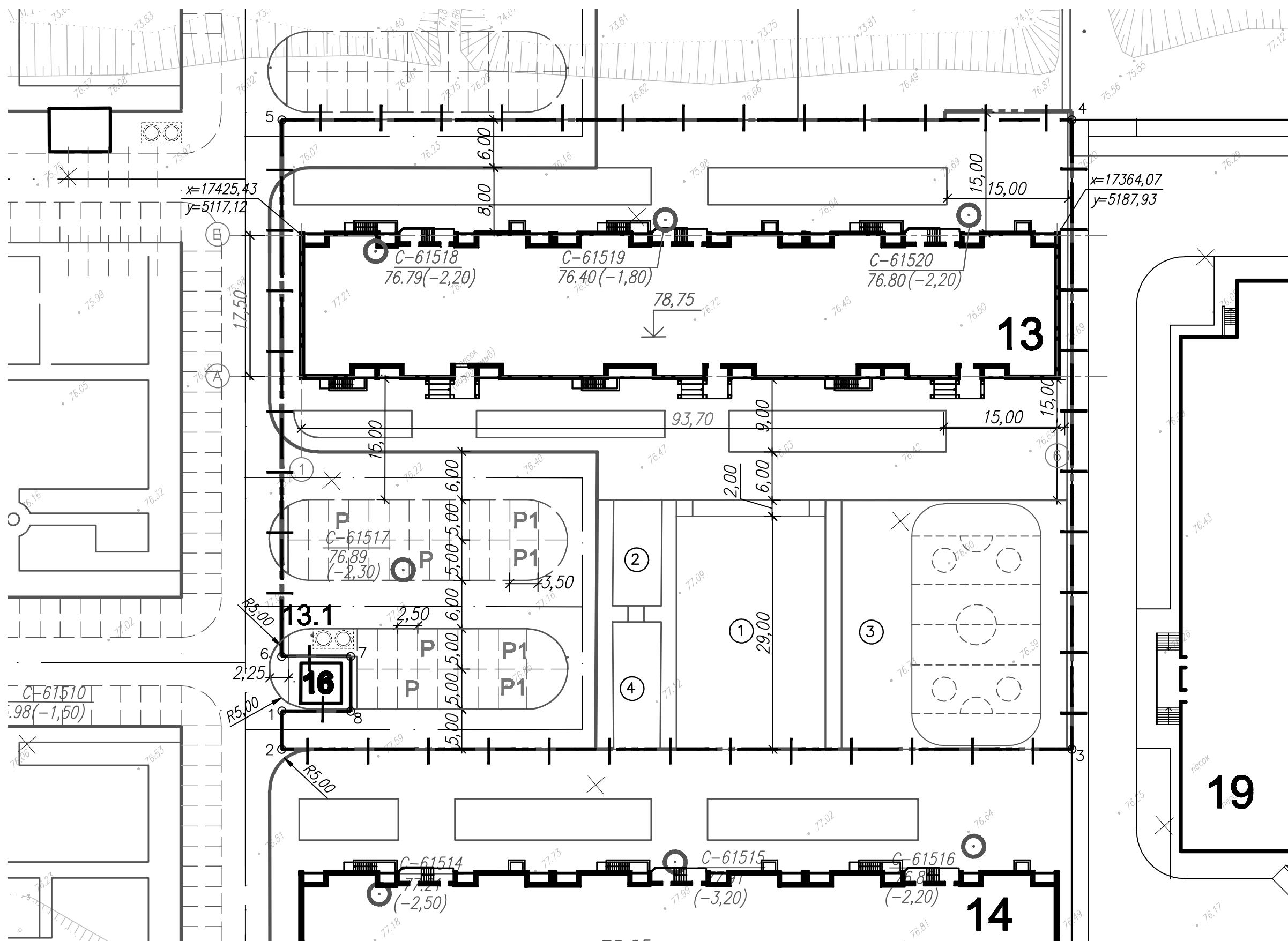
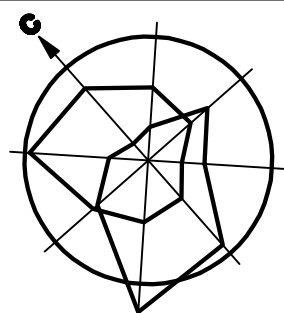
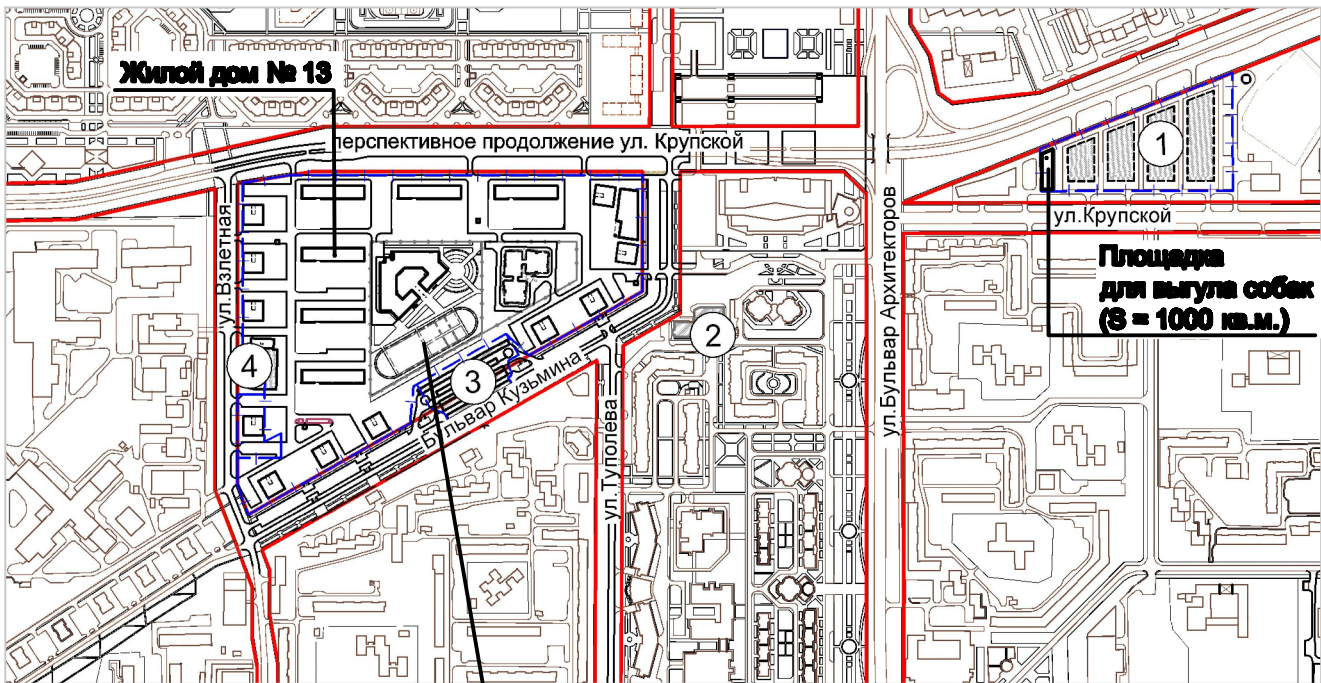




Ситуационная схема



Единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения

Условные обозначения:

- Граница отвода земельного участка
- Граница благоустройства

1. Подъезды и магистральные сети микрорайона запроектированы в проекте "Проект застройки микрорайона "Прибрежный" (№5А) на ЛБИ в г.Омске. Этап:Объекты инфраструктуры" Шифр 68-13-17. Стоительство подъездов и магистральных сетей предусмотрено перед началом строительства "Жилого дома №13".

Примечания:

- Граница отвода земельного участка нанесена по координатам характерных точек углов поворота земельных участков, согласно градостроительного плана.
- Существующие здания и сооружения, попадающие под благоустройство территории, подлежат сносу.
- Граница благоустройства частично совпадает с границей отвода участка.
- Правила содержания собак в г.Омске (Приложение №1 к Решению Омского городского Совета от 1 декабря 2004 г. №220) : 4.1.2. выгуливать собак на площадках, специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка. Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки, выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, не определенных в качестве мест массового пребывания людей. Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска."

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
13	Жилой дом №13(проект.)	20	1	453	453	1774.50	1774.50	21140.05	21140.05	109755.00
13.1	Мусорная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Жилой дом (ранее запр.)	20	1	-	-	-	-	-	-	-
19	Школа (ранее запроект.)	3	1	-	-	-	-	-	-	-
16	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	367	535
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	53	79
3	Для занятий физкультурой	1,0*	524	864
4	Для хозяйственных целей	0,15**	79	93

1. *В связи с наличием единого спортивного комплекса на территории школы, заложенной в проекте планировки 2-го планировочного района на ЛБИ, расположенной в радиусе 300 м. от проектируемого участка, площадки для занятий физкультурой могут быть уменьшены на 50%. (см. РНГП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 г. 2.2.24)
2. **В связи с этажностью проектируемого квартала выше 9 этажей, площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50%. (см. РНГП по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 г. 2.2.24)

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей - 524 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	295 м²/мест (1000 жителей)	155	155	
P	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	40 м²/мест (1000 жителей)	21	40	
P1	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	2	4	
	Места постоянного хранения автомобилей (см. №1, 2 на ситуационной схеме)			115	

1. Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м²/мест на 1000 жителей
2. Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.183 - 295 м²/мест на 1000 жителей.
3. Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности, в том числе в коммунальной зоне
4. Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40,4 м² на человека.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застрой-ки	общей или рабочей	зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	1300	5-6	4	2500	11500	51500	186300	
2	Гараж (строющ)	624	5	1	285	2080	7250	27810	
3	Гаражный комплекс (сущ)	370	1	3	100	2100	3200	5670	
4	Гараж (строющ)	535	3	1	150	2111	3750	17099	

80.15-03.ДС2 -13 - ПЗУ					
Жилой дом №13 в микрорайоне "Прибрежный" (5А) в КАО г.Омска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан	Косо				08.18
Проверен	Мавро				08.18
Н.Контроль	Шевченко				08.18
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	-
				ИП Стариков С.П.	