

Выбранные застройщиком – ООО «Сибградстрой Инвест»,
СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

по договору участия в долевом строительстве в соответствии с частью 2 статьи 12.1
Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
в отношении жилого дома – «**Жилой дом № 12**
в микрорайоне «**Прибрежный**» (5А) в КАО г. Омска»

По состоянию на 19.10.2017 г. исполнение обязательств ООО «Сибградстрой Инвест» по передаче жилого помещения дольщику по договору, помимо предусмотренного законодательством залога права аренды земельного участка и создаваемого объекта, обеспечивается:

1) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией удовлетворяющей требованиям установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО «Сибградстрой Инвест» заключает договоры страхования гражданской ответственности застройщика со следующими страховыми организациями:

– Страхование акционерное общество "ВСК" (лицензия СИ № 0621, ИНН 7710026574).

2) договором поручительства, удостоверенным нотариально, в порядке ст. 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

ООО «Сибградстрой Инвест» заключен договор поручительства со следующими организациями (сопоручителями):

– ООО «Сибгазстройдеталь Инвест» (ОГРН 1105543034343, ИНН 5501229489);

– ООО «Бенар-Авто» (ОГРН 1155543012514, ИНН 5501124207).

Сопоручители несут солидарную ответственность перед участником долевого строительства по обязательству Застройщика в том же объеме, как и у Застройщика, включая обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве, уплату предусмотренных Законом 214-ФЗ и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней), гарантии качества объекта долевого строительства, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика.

Генеральный директор



А.Н. Певнев