

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 28 декабря 2016 года № 447

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сибградстрой Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

проспект Губкина, д. 22, корп. 2, г. Омск, 644035,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: office@sgsi.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2016 года

№ 55-ru55301000-2032-2016

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 7 (Проект микрорайона «Прибрежный» (5А) на ЛБИ в г. Омске)»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

бульвар М.М. Кузьмина, дом 21, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644112 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 16.09.2016 № 998),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110101:16414,

строительный адрес: в 177 м северо-восточнее жилого дома по улице Туполева, дом 5Б,

Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-1966; дата выдачи 22 января 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38560,3	37789,0
в том числе надземной части	куб. м	37080,7	35776,0
Общая площадь	кв. м	9644,8	9560,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2843,15	2082,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость (посетителей)	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты (подъемник)	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7443,9	7478,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2843,15	2082,5
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/7443,9	160/7478,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	160/7443,9	160/7478,4
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7812,2	7844,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- протяженность сетей водоснабжения	м	37,99	37,99
- протяженность сетей водоотведения	м	3,2	3,2
- протяженность сетей теплоснабжения	м	2x71,58	2x71,58
- протяженность сетей электроснабжения	м	4x145,6	4x145,6
- протяженность сетей наружного освещения	м	106,06	106,06
		сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	сети связи, системы пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, керамогранит	кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля унифлекс	мягкая кровля унифлекс
Иные показатели:	-	-	-
- количество жилых этажей	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	168,67	168,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата ISOVER	минеральная вата ISOVER
Заполнение световых проемов	-	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами	окна из ПВХ профиля с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 24.11.2016; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

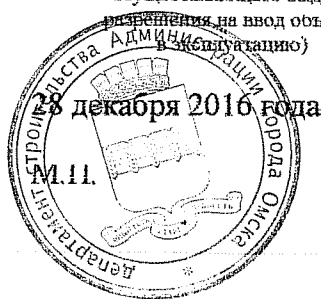
Директор департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.Ю. Трушников
(расшифровка подписи)

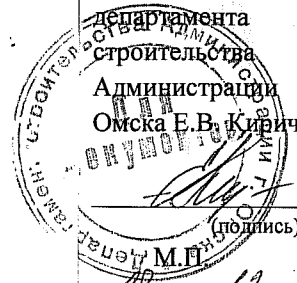


и скреплено печатью
4 листов (4 страниц)

Главный специалист
отдела выдачи разрешения
на ввод объектов в
эксплуатацию

департамента
строительства

Администрации города
Омска Е.В. Кириченко



(Handwritten signature)
(подпись)

М.П.

« 28 » 12 2016 г.