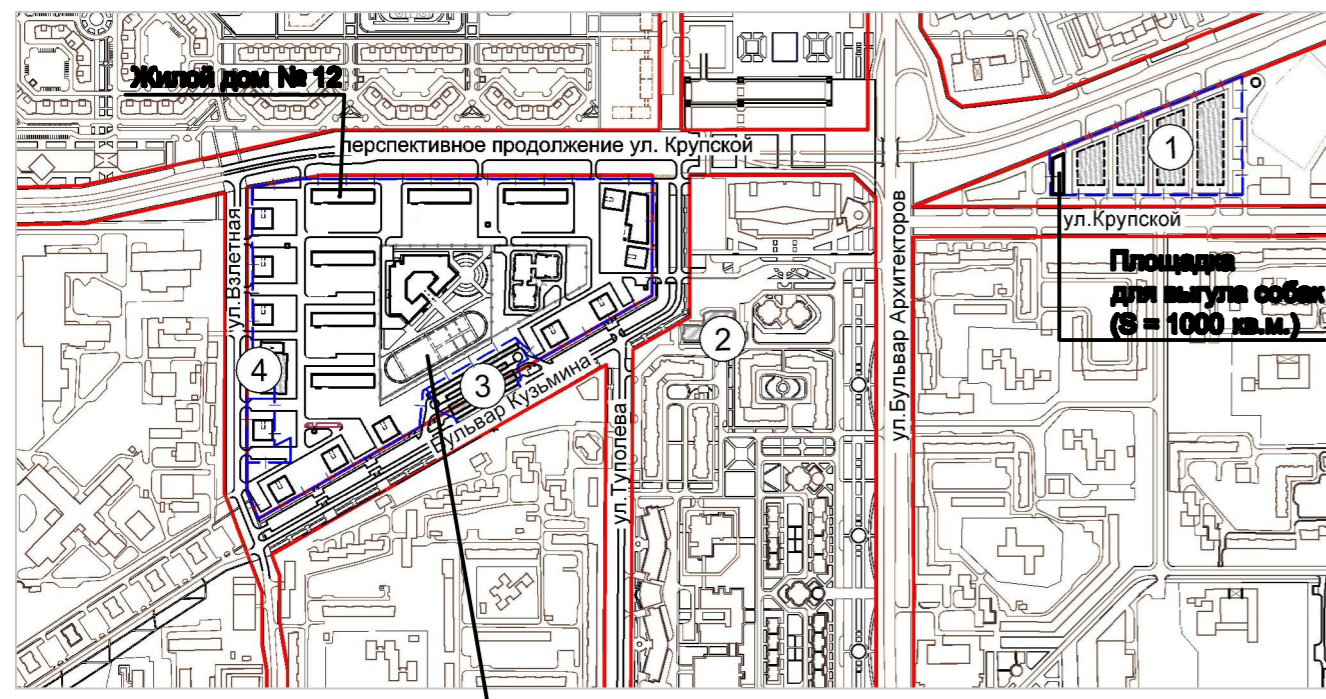


Ситуационная схема

Условные обозначения:
 --- Граница отвода земельного участка



Единый физкультурно-оздоровительный комплекс микрорайона для школьников и населения

1. Подземные и магистральные сети микрорайона запроектированы в проекте "Проект застройки микрорайона "Трибурный" (№5А) на ЛБИ в г.Омск. Этап: Объекты инфраструктуры" Шифр 58-13-17. Стоительство подземов и магистральных сетей предусмотрено перед началом строительства "Жилого дома №10".

Примечания:
 1. Граница отвода земельного участка нанесена по координатам характерных точек углов поворота земельных участков, согласно градостроительного плана.
 2. Граница благоустройства совпадает с границей отвода земельного участка.
 3. Правила содержания собак в г.Омске (Приложение №1 к Решению Омского городского Совета от 1 декабря 2004 г. №220): 4.1.2. выгуливать собак на площадках, специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка. Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки, выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, не определенных в качестве мест массового пребывания людей. Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска."

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 8

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
12	Жилой дом № 12 (проект.)	19-20	1	483	483	1869.81	1869.81	30696.63	30696.63	116289.39	116289.39
12.1	Мусорная площадка (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Жилой дом № 11(ранее запроект.)	19-20	1	483	483	-	-	-	-	-	-
16	Трансформаторная подст. (ранее запроект.)										

Расчет площадок различного назначения

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	411	454
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	59	87
3	Для занятий физкультурой	1,0*	587	583
4	Для хозяйственных целей	0,15**	86	91

1. *В связи с наличием единого спортивного комплекса на территории школы, заложенной в проекте планировки 2-го планировочного района на ЛБИ, расположенной в радиусе 300 м от проектируемого участка, площадки для занятий физкультурой могут быть уменьшены на 50%. (см. РНПТ по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)
 2. **В связи с этажностью проектируемого квартала выше 9 этажей, площадка для хозяйственных целей может быть уменьшена на 50%. (см. РНПТ по Омской области Приказ №22-п от 30.09.2008 п. 2.2.24)

Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей - 587 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельный показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	295 м/мест 1000 жителей	173	173	
P	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей	40 м/мест 1000 жителей	23	40	
P1	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	2	4	
	Места постоянного хранения автомобилей (см. № 1, 2 на ситуационной схеме)			133	

1. Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей
 2. Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.163 -295м/мест на 1000жителей.
 3. Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности, в том числе в коммунальной зоне
 4. Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 38,3м2 на человека.

Ведомость гаражей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Радиус доступности, м	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				зданий	м/мест	застройки	общая или рабочая	зданий	всего
1	Гаражный комплекс (персп)	1300	5-6	4	2500	11500	51500	186300	
2	Гараж (строилц)	624	5	1	285	2080	7260	27810	
3	Гаражный комплекс (сущ)	370	1	3	100	2100	3200	5670	
4	Гараж (строилц)	535	3	1	150	2111	3750	17099	

80.15-03.ДС2-12-ПЗУ					
Жилой дом №12 в микрорайоне "Трибурный" (5А) в КАО г.Омска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Косо			<i>Косо</i>	03.18
Проверил	Мавло			<i>Мавло</i>	03.18
Н.Контроль	Сафронов			<i>Сафронов</i>	03.18
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					ИП Стариков С.Л.