

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Сибгазстройдеталь Инвест»

_____ А.Н. Певнев

м.п.

«14» сентября 2012 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажного гаража-стоянки,
расположенного по адресу: Омская область, город Омск,
Кировский административный округ, улица Туполева**

I. Информация о Застройщике.

1.1 Фирменное наименование Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Сибгазстройдеталь Инвест» (ООО «Сибгазстройдеталь Инвест»)

1.2 Место нахождения Застройщика

Юридический адрес: 644035, г. Омск, ул. Проспект Губкина 22/2

Почтовый адрес: 644035, г. Омск, ул. Проспект Губкина, 22/2

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота и воскресенье.

1.3 Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации серия 55 № 003463520 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области «09» ноября 2010 года, ОГРН 1105543034343.

1.4 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Акционеры застройщика: Закрытое акционерное общество «Бизнес-Авто» - 100%.

1.5 Сведения об участии в строительстве объекта недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

жилые дома №№ 14,15 и 16 разной этажности 10-14-15-16 этажей со встроенно-пристроенными общественными помещениями в жилом квартале 4 по пр. Комарова в Кировском АО г. Омска

1.6. Сведения о виде лицензируемой деятельности:

Свидетельство № 2455.01-2011-5501229489-С-049 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «28» ноября 2011 года, выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей».

Виды работ:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N 1 - 3, 5 - 7, 9 - 14).

Срок действия – без ограничения.

1.7 Финансовый результат текущего года:

Финансовый результат за 6 месяцев 2012 года – прибыль 1 330 тыс.руб.

1.8 Сведения о размере кредиторской задолженности Застройщика (на день опубликования проектной декларации)

Займы и кредиты на 30.06.2012 г. строка 1410 Баланса 0 тыс. руб.

строка 1510 Баланса 0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 30.06.2012 г. строка 1520 Баланса 56 979 тыс. руб.

1.9 Сведения о размере дебиторской задолженности Застройщика (на день опубликования проектной декларации)

Дебиторская задолженность на 30.06.2012 г. строка 1230 Баланса 93 686 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства, его этапы и сроки реализации:

Цель проекта строительства:

Обеспечение парковочными местами населения г. Омска, в развитии инфраструктуры города.

Начало строительства: сентябрь 2012 года.

Окончание строительства: март 2014 года.

2.2. Сведения о результатах Государственной экспертизы проектной документации:

Главным управлением жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области положительным заключением государственной экспертизы № 55-1-4-0159-12 от 08.08.2012 года подтверждается соответствие рабочего проекта на строительство Многоэтажного гаража-стоянки по ул. Туполева в Кировском административном округе г. Омска нормативным требованиям.

2.3. Наличие разрешения на строительство:

Разрешение на строительство № 55-1486 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 05.09.2012 года сроком до 05.08.2013 года.

2.4 Сведения о правах Застройщика на земельный участок или сведения о собственнике земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником

-Договор аренды земельного участка № 52 от 25 марта 2005 года в границах города Омска, расположенного по адресу: в 11 метрах восточнее 6 этажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г.Омск, Кировский АО, ул. Туполева, д.4, общей площадью 128442 м² между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (Арендодатель) и Закрытым акционерным обществом «Стройинвестомск» (Арендатор), зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55-01/281/2010-061;

- Соглашение к договору аренды земельного участка 52 от 25 марта 2005 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенайме) между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (Арендодатель), Закрытым акционерным обществом «Стройинвестомск» (Арендатор); Закрытым акционерным обществом «Первая ипотечная компания – Регион» (новый Арендатор) №52/С от 15 марта 2007 года.

-Соглашение к договору аренды земельного участка 52 от 25 марта 2005 года о замене стороны по договору аренды между Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области (Арендодатель), Открытым акционерным обществом «Завод Сибгазстройдеталь» (Арендатор) и Субъект Российской Федерации – Омская область, представляемая Министерством имущественных отношений Омской области (Вступающий Арендодатель - Собственник) от 1 июня 2010 года.

- Соглашение к договору аренды земельного участка №А3-36-005-2010 от 25 марта 2005 года от 1 октября 2010 года.

- Дополнительное соглашение № 2 от 24.02.2011 г. к договору аренды земельного участка №АЗ-36-005-2010 от 25 марта 2005 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55-01/078/2011-773.

- Дополнительное соглашение № 4 от 05.04.2012 г. к договору аренды земельного участка №АЗ-36-005-2010 от 25 марта 2005 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55-01/082/2012-930.

- Дополнительное соглашение № АЗ-36-005-2010/2-1 от 05.04.2012 г. к договору аренды земельного участка №АЗ-36-005-2010 от 25 марта 2005 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55-01/082/2012-934.

- Дополнительное соглашение № АЗ-36-005-2010/2-2 от 26.04.2012 г. к договору аренды земельного участка №АЗ-36-005-2010 от 25 марта 2005 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, номер регистрации 55-55-01/103/2012-893.

2.5. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией

Местонахождение земельного участка: Омская область, город Омск, Кировский административный округ;

Кадастровый номер земельного участка 55:36:11 01 01:2178 Площадь земельного участка: 25705 м², местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 6 этажный жилой дом. Участок находится примерно в 302 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл. г.Омск, Кировский АО, ул.Туполева, д.4.

2.6. Элементы благоустройства:

Подъезд к гаражу-стоянке предусмотрен с улицы Туполева и бульвара Архитекторов. На участке предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством газонов, подъездов и тротуаров с твердым, асфальтобетонным покрытием. Запроектировано наружное освещение в необходимом объеме. Озеленение участка с учетом местных климатических условий. Предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм.

2.7. Местоположение создаваемого Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося (создаваемого)многоэтажного гаража-стоянки в Кировском административном округе города Омска по улице Туполева.

Общая площадь здания – 11214,51 кв.м., строительный объем здания – 36604,93 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 4158,93 куб.м, количество парковочных мест – 268, в том числе боксового хранения – 217, манежного хранения – 51, количество этажей – 6.

2.8. Описание самостоятельных частей (количество и технические характеристики в соответствии с проектной документацией) в составе строящегося объекта:

Нежилые помещения:

Парковочные места боксового хранения – 217 шт.

Парковочные места манежного хранения – 51 шт.

2.9. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства:

Общим имуществом в строящемся многоэтажном гараже-стоянке являются лестничные площадки, проезды, электрощитовая, водомерный узел, коридоры, технические этажи в которых имеются инженерные коммуникации, водопроводные, канализационные, электрические сети и иное оборудование, находящееся в данном объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также крыши,

ограждающие и несущие конструкции, земельный участок, на котором расположен данный объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоэтажного гаража-стоянки объекты, расположенные на указанном земельном участке.

2.10. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося объекта:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – декабрь 2013 г.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Департамент строительства Администрации города Омска.

2.11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщика таких рисков

Наличие кризисной ситуации на строительном рынке, отсутствие платежеспособного спроса на квадратные метры, страхование не осуществляется.

2.12. Планируемая стоимость создаваемого объекта

Составляет ориентировочно 172 448 850,06 рублей.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы:

Генеральный подрядчик – Закрытое акционерное общество «Завод строительных материалов»

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Обеспечением является залог права аренды земельного участка и создаваемого объекта.

2.15. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома

Иных договоров нет.